



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Can Massallera

C. Mallorca, 30
08830 Sant Boi (Barcelona)
Tèl. 93 654 89 50
Fax. 93 652 47 39
Email: massallera@santboi.cat
www.facebook.com/CanMassallera
www.santboi.cat

Cal Ninyo

C. Major, 43
08830 Sant Boi (Barcelona)
Tèl. 93 6535 12 07
Fax. 93 630 88 95
Email: calninyo@santboi.cat
www.facebook.com/calninyo
www.santboi.cat

ACTA EXTRAORDINARIA DEL CONSELL DE DISTRICTE EST

Data: 21 de febrer de 2022

Hora: 18 h

Format: Presencial i Telemàtica

Lloc: Sala de Plens Ajuntament

Hi assisteixen:

- * Sheila Buere
- * Francisco Yañez
- * José Sánchez
- * Javier Lerma
- * Nuria Aleu (AAVV La Unió)
- * Jesús Sanz
- * Isabel Herrero (AAVV La Unió)
- * Rosa (Spai Carioca)
- * Neus Ros
- * Mireia Mendoza
- * Pau Suarez
- * Cisco Muñoz. (Tècnic del Districte Est)
- * César Thovar. Regidor del Districte Est
- * José Àngel Carcelen. (1r Tinent d'alcaldia. Àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable)

Ordre del dia:

- Aprovació de l'acta anterior.
- L'Urbanisme al Districte Est a càrrec de José Àngel Carcelen, 1r Tinent d'alcaldia Àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i saludable.
- Precs i preguntes.

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es dona per aprovada l'acta del consell del dia 21 de desembre de 2021.

L'Urbanisme al Districte Est

Preguntes que van quedar pendents del Consell de Districte del 17-06-2022

1- Com quedarà el traçat de la C-32 i com està l situació d'aquesta obra ara per ara

S'ha fet l'exposició pública del nou traçat i el redactat del projecte executiu i la licitació sortirà al 2022 i està previst que les obres comencin al 2023. El desenvolupament de les obres trigaran entre 18 i 24 mesos aproximadament.

La Diputació en un principi no volia bombes mecàniques d'extracció d'aigua i per aquest motiu va decidir fer el traçat per dalt del nivell freàtic. Aquest traçat era molt dolent per a Sant Boi ja que tenia un gran impacte visual i Foment ha trobat una solució millor per l'integració urbana que ha

consisteix en trobar un nivell de galibo per sobre del nivell freàtic que permeti que el traçat de la via principal de sortida de Sant Boi no passi per dalt de la variant (les columnes aniran fora) si no per sota de la variant. Al sector de la Parellada es generarà una nova rotonda que serà l'entrada principal de la ciutat des de la variant i de retruc això generarà un nou espai entre la variant i el riu donat que l'actual scalextric d'entrada a la vila desapareix.

2- On es posarà la deixalleria que es trobava a la pl. de la República

Continuarà a la mateixa plaça. Mirant a la façana principal del mercat a mà esquerra, al costat de la comissaria de policia sota les escales noves que s'han fet i amb la paret amb les mateixes barres de colors que es va posar a la façana del mercat.

3- Informació obres c. Sant Pere

Està acabant la primera fase, que és la que toca més al barri de Vinyets. La segona fase es troba en plena obra i després començarà la tercera fase. Està en temps i si tot continua així acabarà en la data prevista.

4- Informació proposta millora c. Jaume Balmes

S'ha presentat el projecte, que ve d'un procés participatiu. S'ha de fer la licitació i es creu que l'adjudicació de l'execució sortirà al segon semestre del 2023. Serà una obra important, es farà la renovació de l'enllumenat i clavegueram i permeabilització del terra. Es redueix a una línia d'aparcaments per ampliar voreres i s'incrementarà el verd urbà.

5- Informació planejament urbanístic del Puig del Castell

Es va fer un procés participatiu, i fruit de les consultes prèvies del mateix s'ha generat una nova oportunitat. En el projecte de modificació de la vessant est del Puig del Castell hi havia un corredor verd que anava des de Mossèn Pere Tarrés fins al Carrer Llevant. Abans d'arribar a la Plaça de l'església es generava un tap perquè hi havia una unitat d'actuació que ara, els propietaris, aprofitant les consultes prèvies, han demanat que s'inclouï a l'estudi per veure si es pot millorar aquell entorn. Aquesta part de feina no estava prevista ja que és fruit d'una proposta ciutadana i és el que s'està fent ara. És una oportunitat de millora que paga la pena estudiar.

6- Conèixer la proposta d'habitatges titularitat pública al Saló Central

Hi han tres pastilles de terreny edificables al Saló Central. Es va edificar una d'elles l'H2, la del costat, que es troba més a prop de la Ronda, el Impsol li ha cedit a l'Institut Metropolità de l'Habitatge per fer habitatges de lloguer accessible. Les altres dues pastilles que es troben més a prop del C. Balmes, s'ha fet un conveni amb el Incasol (Generalitat de Catalunya) per a que faci també habitatges de lloguer accessible. Incasol ja ha fet el concurs per iniciar el procés de disseny de l'obra que es calcula començarà en un parell d'anys.

7- Urbanització antic hospital

José Ángel Carcelen, comenta que s'ha de diferenciar el Planejament urbanístic que és únicament pensar com ha de créixer la ciutat quan hagi de créixer i la gestió urbanística que sí que implica desenvolupament urbanístic: Projecte d'urbanització i reparcel·lació. En aquest últim punt és on estem actualment en aquest àmbit que té dos propietaris: Ajuntament i un particular. Aquest projecte el tindrem aquest any. En el moment en que estigui aprovat s'enderrocarà. El planejament d'aquell sector està aprovat fa molt temps ja que no pertany al PDU del Delta.

8- Conèixer l'estat actual de la negociació amb Endesa i el ministeri de defensa.

Es continuen les negociacions amb Endesa Distribució, Red Elèctrica i Ministeri de Defensa. Es tracta d'una negociació molt complexa.

Amb Red elèctrica va molt bé les converses. Amb Endesa s'ha canviat el concepte i s'està parlant de desplaçar les línies d'alta tensió que baixen per la ronda cap a Cal Gavarrot a on estarà la base del transformador per donar servei a Sant Boi i Viladecans. Aniria una altra subestació al nus viari (carretera del Prat) i el transformador que hagi de quedar a l'actual ubicació molt petit i molt integrat (potser fins i tot soterrada). Per últim amb el Ministeri de defensa sembla que hi ha sintonia amb l'exercit de terra i que acceptarien un trasllat. S'està ultimant quines serien les necessitats i pla d'usos. El diàleg de moment és positiu.

En general les converses van molt bé amb tots els actors però tot és molt complex i no hi ha res tancat així que fins que aquestes no estiguin tancades i no hagi acord no es pot avançar res.

9- Situació planejament sector Parellada

La Generalitat va fer la tramitació del PDU, que per sentència judicial és nul de ple dret per la forma de tramitació no pas pel fons, ja que la competència per tramitar no és de la Generalitat sinó de l'Àrea Metropolitana.

La Generalitat ha posat un recurs de reposició. Si el guanya s'aprovarà automàticament, si pel contrari el perd s'ha de començar de nou i fer una nova tramitació per part de l'Àrea Metropolitana

10- Campus Docent Sant Joan de Deu en Sant Boi

És un campus docent en el que es farà el Grau d'Infermeria, cicles mitjans i superiors, masters i postgraus. Serà una Universitat privada adscrita a la UB. L'entrada serà pel carrer Picasso i volen començar el curs 2022-2023. També vindrà a Sant Boi un centre de recerca del cervell que serà molt potent en la part que toca a Ciutat Cooperativa.

11- Planejament voltants escola de música Blai Net

El planejament ja està fet. L'han de desenvolupar els privats que tenen els terrenys, però tampoc se'ls hi pot obligar si no volen fer res, ni vendre. Si algun dia decideixen fer edificacions o zones verdes o alguna cosa, ho han de fer conforme al planejament que ja està fet.

12- Proposta rediseny de l'estació de ferrocarril i entorn.

Amb la Generalitat i FGC hem avançat molt. Des de l'Ajuntament s'ha demanat:

- La millora de l'accessibilitat de l'estació.
- La dignificació de l'espai i la integració urbana de l'estació amb el Carrer Josep Torres i Bages
- L'eliminació de la cafeteria que està buida i és un espai residual.
- L'eliminació de la tanca de l'estació perquè sigui més permeable i tingui una visual més estètica
-

La generalitat està fent un estudi per millorar tot plegat. També s'està estudiant modificar el traçat de la xarxa ferroviària per comunicar Martorell i Castelldefels a través de Sant Boi. En tot cas això últim és un procés molt llarg ja que també RENFE ha mostrat interès per allargar la R3 i lo ideal seria que es possessin d'acord.

Precs i preguntes.

Cisco Yañez pregunta si al c. Sant Pere es farà una junta de compensació per tenir un feed-back amb l'Ajuntament.

Carcelen li comenta que quan es fa el planejament ja es diu com serà la gestió que es farà i pot ser per compensació o per cooperació, s'està estudiant de quina forma és més viable.

Es tanca la sessió a les 20 hores.