

Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del nucli antic
 [aprovada definitivament en data 20.07.2004 i publicada en data 15.09.2004]

[Link al Registre de Planejament Urbanístic de la Generalitat de Catalunya, on es pot consultar el document urbanístic vigent](#)

La MPGM en l'àmbit del Nucli Antic determina els paràmetres urbanístics dels polígons d'actuació i del sector que s'inclouen en l'àmbit de la present MPGM:

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 2			
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2: BONAVENTURA CALOPA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	463,64 m2s	26,72
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	369,14 m2s	21,28
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		832,78 m2s	48,00
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	902,22 m2s	52,00
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		902,22 m2s	52,00
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.735,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 3			
ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3: CAN JULIÀ		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.903,08 m2s	20,06
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	5.128,26 m2s	54,07
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	288,05 m2s	3,04
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		7.319,39 m2s	77,17
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	368,44 m2s	3,88
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	1.797,17 m2s	18,95
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		2.165,61 m2s	22,83
TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		9.485,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 4			
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4: CARRER CERDANYA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.270,00 m2s	18,57
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	790,00 m2s	11,56
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		2.060,00 m2s	30,13
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	2.276,00 m2s	33,28
20a10	ZONA D'ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AÏLLADA, SUBZONA II, UNIFAMILIAR	2.502,00 m2s	36,59
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.778,00 m2s	69,87
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		6.838,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: sector pendent de PMU PE-1			
ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1: CANAL DE LA DRETA I VILLA ROSITA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	4.895,00 m2s	21,65
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	12.600,00 m2s	55,74
7b	EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ	610,00 m2s	2,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		18.105,00 m2s	80,09
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	4.500,00 m2s	19,91
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.500,00 m2s	19,91
TOTAL ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL		22605,00 m2s	100,00

La resta de sòls inclosos a l'àmbit de modificació, excloent el sector Llevant del PDU, també queden regulats en la MPGM en l'àmbit del Nucli Antic.

