



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Modificació puntual de Pla general metropolità en diverses parcel·les d'equipaments (clau 7), habitatge dotacional (clau HD), i sistemes de parc urbà i vial (claus 6b, 5) en diversos àmbits de Sant Boi de Llobregat

CONSULTA PRÈVIA continguda en l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació a l'exp: [X103/2020/000004](#)

Per garantir la participació de la ciutadania en l'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments i prèviament a l'elaboració del projecte fem aquesta **consulta pública, a través del portal web de participació de l'Ajuntament** per copsar l'opinió de persones i organitzacions potencialment afectats per la futura norma, en relació a:

a) Quins problemes es pretenen solucionar amb la iniciativa:

Per fer possible la **implantació o l'ampliació d'equipaments públics** en diverses localitzacions de Sant Boi, ens trobem algunes limitacions imposades pel planejament vigent com les següents:

- Es preveuen usos d'equipament diferents dels que es volen implantar
- La dimensió de la parcel·la es massa petita i caldria ampliar-la
- La reserva d'equipament no té definits quins usos s'admetran
- En algun cas no s'ha definit encara com serà l'edificació (és a dir quants m², el número de plantes i alçada del nou edifici, les distàncies als edificis veïns...)

Per tal d'executar aquests projectes de nous equipaments ens cal modificar el planejament vigent.

D'altra banda, les reserves del planejament per allotjament dotacional estan esgotant-se, així que cal modificar el planejament per **incrementar el parc d'habitatge públic de lloguer**.

b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

- Des de l'aprovació del planejament urbanístic vigent fins ara, s'han detectat noves necessitats, s'ha planificat nous equipaments o l'ampliació dels existents.
- El planejament ha de ser una eina, el més àgil possible, per adaptar-se als canvis i fer possible el desenvolupament dels projectes de la nostra ciutat.
- La nova regulació en matèria d'habitatge, aprovada a finals de 2019, possibilita el destí de terrenys públics a allotjament dotacional d'una forma senzilla.
- Sant Boi disposa de localitzacions adients per ampliar el parc d'habitatge públic de lloguer. Només cal definir les característiques dels nous edificis (quant a dimensió, alçada, número de plantes..)

c) Els objectius de la norma.

Les actuacions que es proposa dur a terme en aquest document urbanístic tenen objectius diversos que es poden agrupar de la següent manera:

Actuacions destinades a **definir, modificar o diversificar usos en equipaments públics:**

- Reserva de sòl d'equipament al sector Llevant (ampliació/nou equipament Parellada)
- Equipament esportiu bàisbol i sòftbol
- Equipament Policia local
- Nou equipament brigades municipals
- Biblioteca municipal central
- Nova Biblioteca municipal (districte Marianao)
- Reserva d'equipament al sector Prologis Parc
- Habitatge dotacional a la Ronda Sant Ramon (ampliació usos en PB)

Actuacions destinades a **definir l'ordenació de les noves edificacions dins de les parcel·les d'equipament públic i privat, és a dir, quants m² de sostre es poden edificar, quin nombre de plantes i alçada tindran les noves edificacions...:**

- Habitatge dotacional a la Ronda Sant Ramon (nova reserva)
- Equipament esportiu Unió Esportiva Santboiana
- Equipament docent (Escola Bressol la Marta i ampliació)
- Equipament docent (Escola Joan Bardina) i entorn
- Equipament sanitari assistencial CAP Montclar
- Centre d'Art Can Castells

Actuacions per l'**ampliació, redefinició o localització d'equipaments públics o privats i d'altres usos**

- Piscines municipals de la Muntanyeta (ampliació)
- Equipament administratiu Masia Torrefigueres (ampliació)
- Equipament administratiu de la Torre del Sol
- Equipament administratiu de Can Jordana
- Aparcament soterrani del carrer Baldiri Aleu
- Equipaments i parc urbà a l'entorn del parc de Can Carreres
- Equipament a la Plaça de la Generalitat

d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

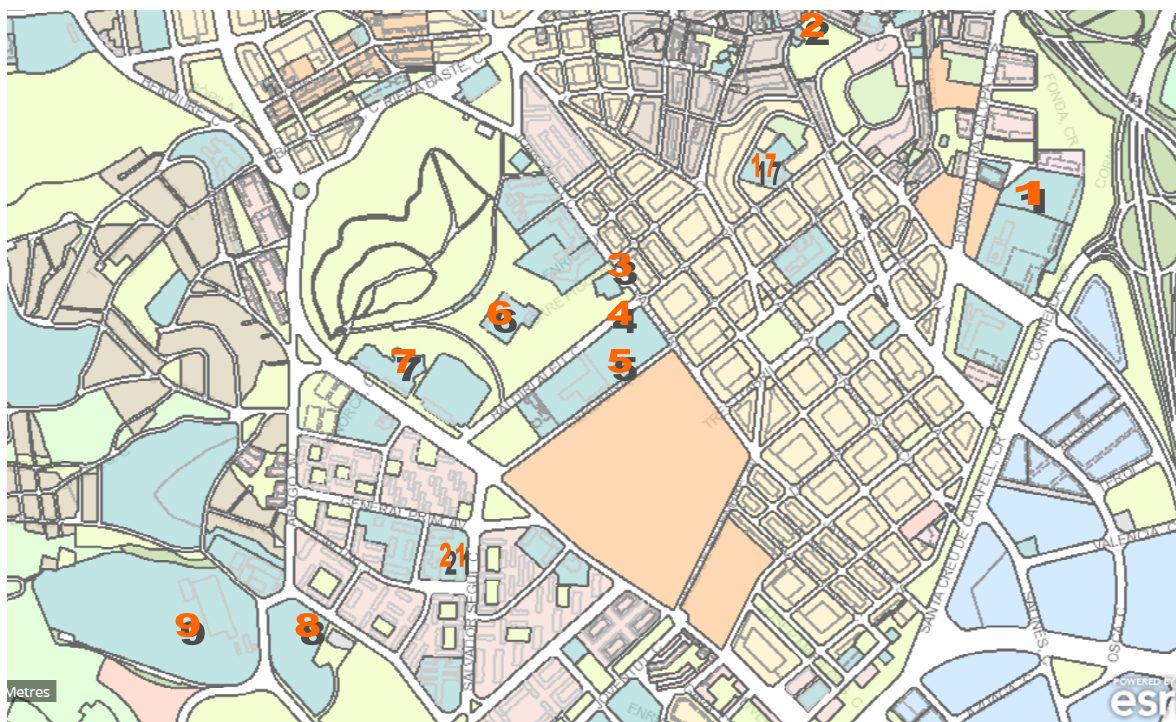
- L'alternativa regulatòria suposa modificar el planejament urbanístic vigent per dur a terme les actuacions citades, tenint en consideració el resultat d'aquesta consulta i de les accions de participació ciutadana que es duguin a terme abans i durant l'elaboració del document urbanístic
- L'alternativa no regulatòria suposaria que no es poden definir, modificar o ampliar els usos, ni establir les condicions en les quals es poden construir edificis en diverses parcel·les d'equipament de la ciutat de Sant Boi.

Aquesta alternativa no regulatòria implica que restarien sense poder desenvolupar-se ni executar-se reserves de sòl vinculats a equipaments, majoritàriament públics, destinats a dotar de serveis a la ciutadania de Sant Boi.

En qualsevol cas, no actuar significaria deixar alguns dels projectes ja redactats que actualment hi ha en curs sense la possibilitat d'executar-se.

Destaquem també la necessitat de tramitar aquest expedient per dotar la nostra ciutat de més reserves destinades a allotjament dotacional de titularitat pública.

e) Localització de les parcel·les que es proposa incloure al pla:



1. La Parellada

5. UE Santboiana

9. Policia local

2. La Torre del Sol

6. Biblioteca municipal

17. Escola Joan Bardina i estorn

3. Masia Torrefigueres

7. Piscina municipal la Muntanyeta

21.-Equipament Camps Blancs

4.- Aparcament Baldiri Aleu

8. Estadi de bàisbol i sòftbol



10. Escola Bressol la Marta

14. Can Jordana

19. Brigades municipals

11. Reserva Equipament carrer Picasso

15. Can Castells

20. Reserva equipament sector PROLOGIS

12. Habitatge dotacional Ronda St. Ramon

16. ABS Montclar

13. Equipament Can Carreres

18. Equipament Plaça Generalitat

