

**BENITO MENNI C.A.S.M**

Sant Boi de Llobregat. Barcelona  
Carrer del Doctor Antoni Pujadas, 38

**PLA ESPECIAL**

Barcelona, 26 de febrer de 2024



Promotor:

**BENITO MENNI C.A.S.M**



Hermanas  
Hospitalarias

Redactors:

**AHEAD ARCHITECTURE, SLP**

Arquitectes autors col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:

Ramon Torrents Pairó, arquitecte col·legiat núm. 28154-9

Clara Rius Sambeat, arquitecta col·legiada núm. 37869-0



## DOCUMENT COMPRESIU

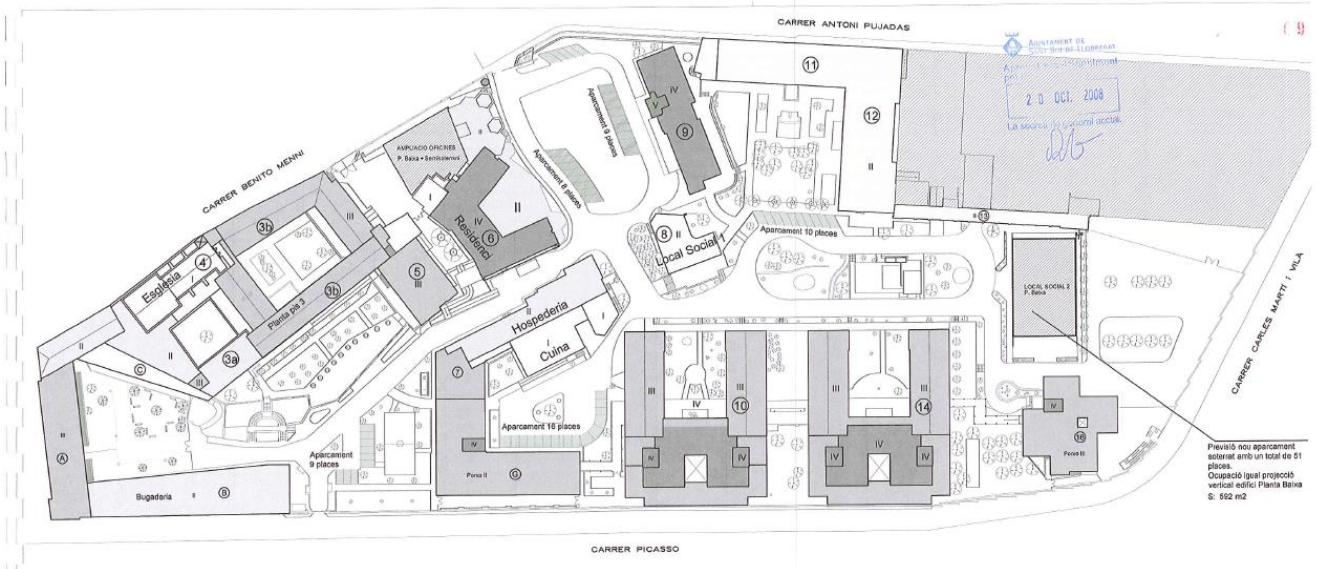
NOM	Pla Especial Urbanístic per el Centro Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental, en Sant Boi de Llobregat, Barcelona,		
	Carrer Antoni Pujadas 38, 08830, Sant Boi de Llobregat		
INICIATIVA	Privat		
EQUIP REDACTOR	AHEAD ARCHITECTURE, S.L.P. 1: Ramon Torrents i Pairó 2: Clara Rius i Sambeat		
PLANEJAMENT VIGENT	Pla Especial Urbanístic d'Ordenació de la parcel·la situada al carrer del Doctor Antoni Pujadas, 38, recinte Benito Menni, Complex Assistencial de Salut Mental, de Sant Boi de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de gener de 2009. 2008/034831		
	<p>- El Pla d'Assignació d'Usos i Condicions Edificatòries de la parcel·la de la Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús, aprovat definitivament el 19 d'abril de 1995 i publicat el 7 de febrer de 1996 va estar vigent fins 29 de gener de 2009.</p> <p>- El Pla Especial i Catalogo de Patrimoni Arquitectònic i Rehabilitació del barri antic, aprovat definitivament el 20 de juny del 1990 i publicat en DOGC del 12 de novembre del 1990, que contempla la protecció d'algun dels edificis de l'àmbit.</p> <p>- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976 i publicat en el BOP el 17 de Juliol de 1976, que adjudica al recinte un ús d'Equipament Comunitari i la classificació 7a.</p>		
OBJECTIUS	El present Pla Especial Urbanístic de la parcel·la delimitada pels carrers, Avinguda Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, carrer de Pablo Picasso y C. de Sta. Benito Menni de Sant Boi de Llobregat, té com objectiu urbanístic mantenir l'ús i definir la nova ordenació volumètrica de la parcel·la qualificada com equipament.		
FINANÇAMENT	La viabilitat econòmica i financera queda plenament garantida per part de Germanes hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús.		
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			
Clau: 7a			
	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
Superfície parcel·la	40.690,00 m <sup>2</sup>	40.690,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Edificabilitat	0,99 m <sup>2</sup> edificat x m <sup>2</sup> solar	1,29 m <sup>2</sup> edificat x m <sup>2</sup> solar	0,3 edificat x m <sup>2</sup> solar
Ocupació	0,32 m <sup>2</sup> x m <sup>2</sup> solar	0,50 m <sup>2</sup> x m <sup>2</sup> solar	0,18 m <sup>2</sup> x m <sup>2</sup> solar
Tipus d'ordenació	Volumetria especifica segon gàlibs indicats en plànols	Volumetria especifica segon gàlibs indicats en plànols	-
Total edificable	39.809,56 m <sup>2</sup>	52.593,36 m <sup>2</sup>	12.783,8 m <sup>2</sup>
Altura màxima	PB+3P	PB+3P	-
Tipus d'equipament	Sanitari -Assistencial	Sanitari -Assistencial	-
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris	Hospitalari i els complementaris	-

## DESCRIPCIÓ

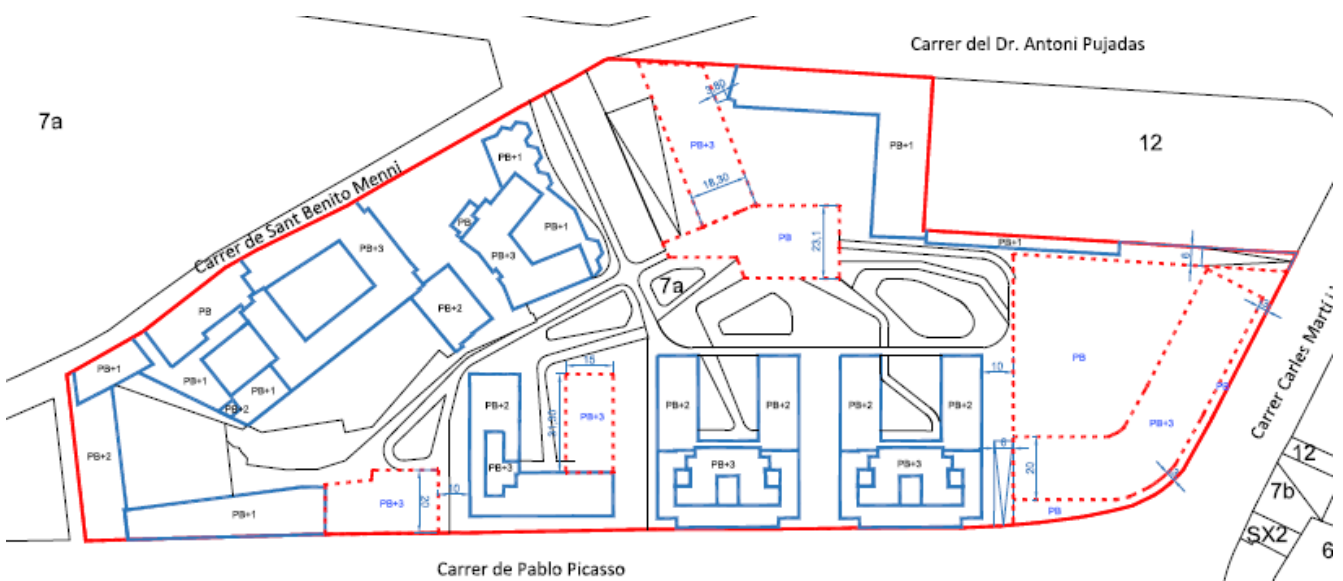
El present Pla Especial Urbanístic te com àmbit d'actuació l'illa definida per Avinguda Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, carrer de Pablo Picasso y C.de Sta. Benito Menni de Sant Boi de Llobregat, actual recinte Benito Menni, Complex Assistencial de Salut Mental.

- Especificar que edificacions es mantenen, quines es modifiquen i quines s'enderroquen.
- Definir les zones a realitzar de els nous edificis.
- Calcular l'edificabilitat total de l'illa segons criteris de zona 7a.
- Definir els paràmetres volumètrics de les noves construccions.
- Mantenir qualificació.
- Mantenir ús.
- Les edificacions s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals de l'entorn, i a la integració on s'ubica.
- Regular l'ordenació en base al tipus d'ordenació escollit.

## Planejament vigent:



## Planejament proposat:



Proposta eix verd vertebrador:



Nou alçat a la ciutat des del carrer Pablo Picasso

Secció jardí interior:



Vista nou edifici i accés des del carrer Carles Martí i Vila:

