



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Modificació puntual de Pla general metropolità per la regulació de diversos usos al polígon d'activitat econòmica Salines i Fonollar-sud i creació del sistema de serveis funeraris a Sant Boi de Llobregat

CONSULTA PRÈVIA continguda en l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació a l'exp: [X103/2021/000001](#)

Per garantir la participació de la ciutadania en l'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments i, prèviament a l'elaboració del projecte, fem aquesta **consulta pública, a través del portal web de participació de l'Ajuntament** per copsar l'opinió de persones i organitzacions potencialment afectats per la futura norma, en relació a:

a) Quins problemes es pretenen solucionar amb la iniciativa:

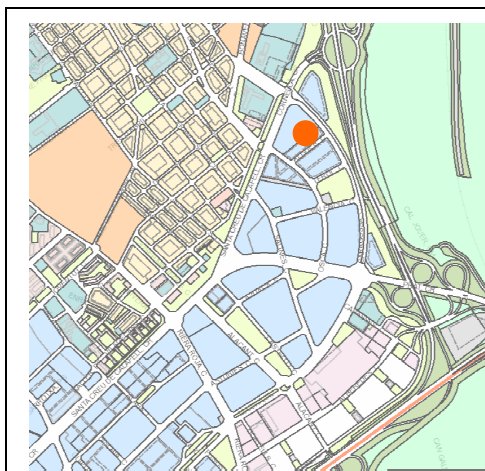
Amb aquesta modificació volem fer possible la **implantació** en diverses localitzacions dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) Salines i Fonollar-sud de Sant Boi, d'alguns usos concrets diferents a l'industrial, concretament:

- Usos esportius
- Usos culturals
- Usos administratius (oficines)

També volem possibilitar la implantació de nous serveis funeraris ja que en l'actualitat no existeix cap emplaçament en el qual es pugui localitzar aquest ús, més enllà del Tanatori existent. D'aquesta forma possibilitaríem la creació a Sant Boi de Llobregat **del sistema de Serveis funeraris.**

b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

- Des de l'aprovació del planejament urbanístic vigent fins ara s'han detectat noves necessitats, no previstes al planejament vigent, o que requereixen d'alguna millora en la seva regulació. En concret:

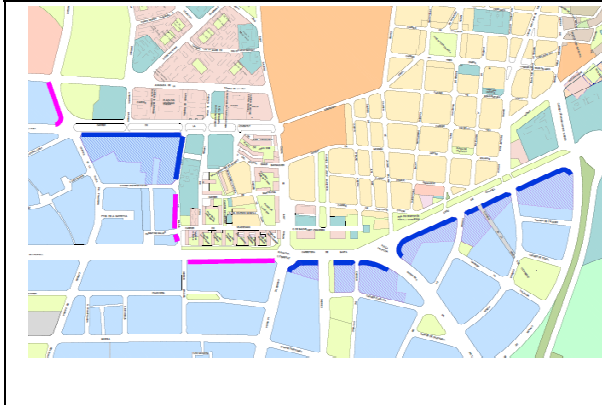


1.- l'ús de SERVEIS FUNERARIS

hores d'ara és admissible només a:

- El cementiri municipal
- El tanatori ubicat al carrer Saragossa, núm 6 (com es pot veure al gràfic)

És a dir, hores d'ara, NO es pot implantar cap altra instal·lació/edificació vinculada als serveis funeraris al municipi de Sant Boi de Llobregat



2.- Altres usos DIFERENTS A L'INDUSTRIAL :

Seguint les determinacions del Pla General Metropolità, als sòls confrontants amb l'ús residencial es poden implantar alguns usos, ja inicialment previstos a l'any 1976:

- CULTURAL
- OFICINES-ADMINISTRATIU
- COMERCIAL (C13 + C14 + CC)*
- ESPORTIU

- En el cas de **SERVEIS FUNERARIS**, es detecta la necessitat d'habilitar nous espais destinats a emplaçar aquest ús, en llocs adequats i compatibles per l'ús, tant des del punt de vista d'accessibilitat i mobilitat generada, com d'emissions.
- Pel que fa als **USOS NO INDUSTRIALS ADMISSIBLES**, mitjançant el Pla especial d'usos urbans vigent, la regulació actual els limita només als sòls que estan enfront a la C-245 i limiten amb el sòl residencial. (veure imatge 2)

Així, un nombre petit de parcel·les concentren una multiplicitat d'usos que no són possibles en la resta del sòl industrial. Davant de l'escassetat d'emplaçaments per alguns usos, es podrien veure desplaçades les activitats industrials actuals, en favor de la resta d'usos admissibles. Aquesta possibilitat es vol prevenir i evitar, fent possible la compatibilitat d'aquests usos en d'altres emplaçaments adequats, a estudiar.

- En qualsevol cas, NO es preveu cap modificació de la regulació pel que fa a l'ús comercial, en cap de les seves modalitats.
- El planejament ha de ser una eina, el més àgil possible, per adaptar-se als canvis i fer possible el desenvolupament dels projectes que sorgeixin a la nostra ciutat.
- Per tal d'analitzar les necessitats detectades i estudiar els emplaçaments més adequats per ubicar-les si s'escau; així com l'elaboració de les regulacions urbanístiques necessàries es proposa, des de l'iniciativa pública, modificar el planejament vigent al PAE Salines i d'altres àmbits puntuals a Sant Boi.

c) Els objectius de la norma.

Les actuacions que es proposa dur a terme en aquest document urbanístic tenen els següents objectius:

Actuacions destinades a **definir i localitzar l'ús de SERVEIS FUNERARIS:**

- Es proposa crear una qualificació urbanística específica de SERVEIS FUNERARIS.
- Definir equipaments públics o privats compatibles amb l'ús SERVEIS FUNERARIS.
- Definir els sòls industrials compatibles amb l'ús de SERVEIS FUNERARIS
- Definir la regulació urbanística detallada d'aquest ús.
- Definir la regulació urbanística pel que fa als projectes del CEMENTIRI MUNICIPAL

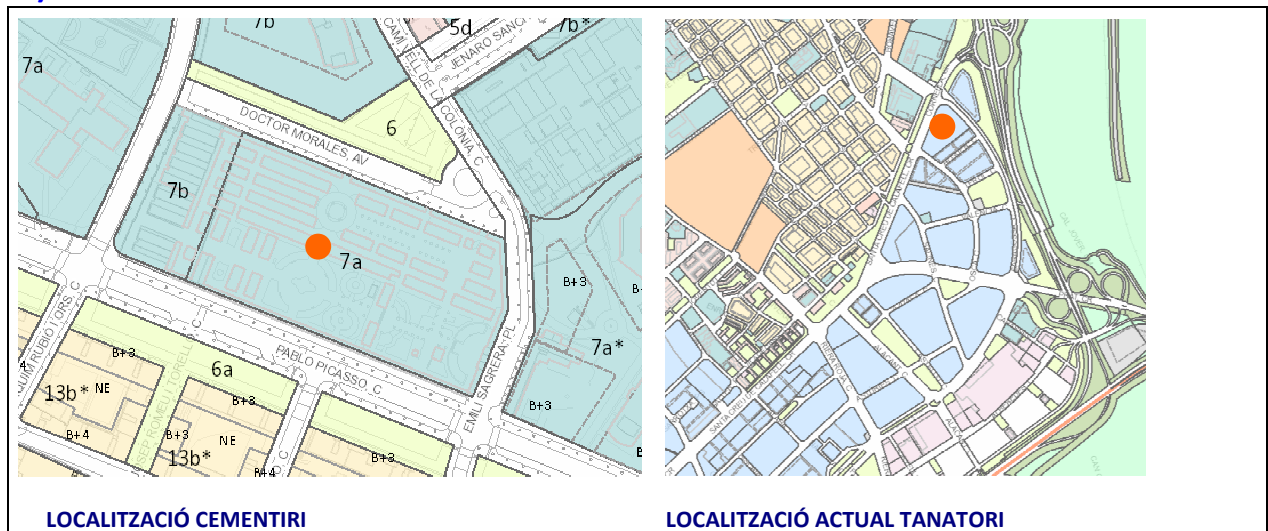
Actuacions destinades a **definir la localització dels usos diferents a l'industrial al polígon industrial Salines**

- Definir nous sòls no industrials compatibles amb els usos següents:
 - **ESPORTIU**
 - **CULTURAL**
 - **OFICINES-ADMINISTRATIU**
- Definir la regulació urbanística detallada per aquests usos i emplaçaments.

d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

- **L'alternativa regulatòria** suposa modificar el planejament urbanístic vigent per dur a terme les actuacions citades, tenint en consideració el resultat d'aquesta consulta i de les accions de participació ciutadana que es duguin a terme abans i durant l'elaboració del document urbanístic
- **L'alternativa no regulatòria** suposaria que:
 - no es poden implantar nous establiments de serveis funeraris, ja sigui públics o privats.
 - es mantenen els emplaçaments actuals destinats als usos culturals, oficines-administratiu i esportiu al Polígon d'Activitat Econòmica Salines.

e) Localització actual del Cementiri i els Serveis funeraris de la ciutat:

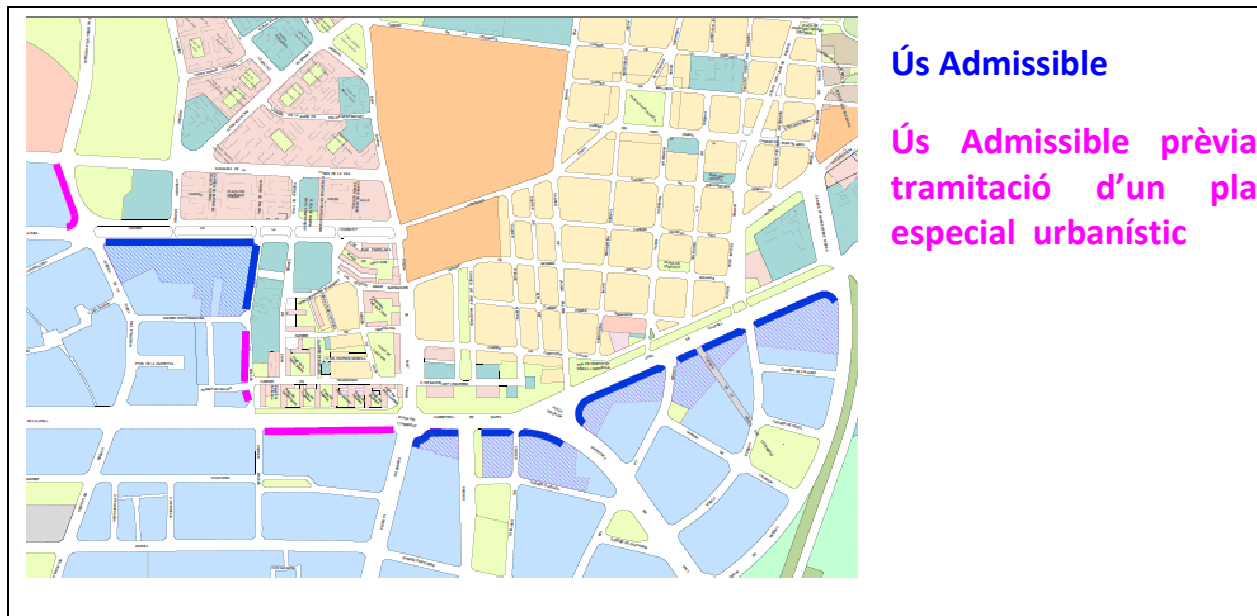


f) Localització dels possibles nous emplaçaments per Serveis funeraris:

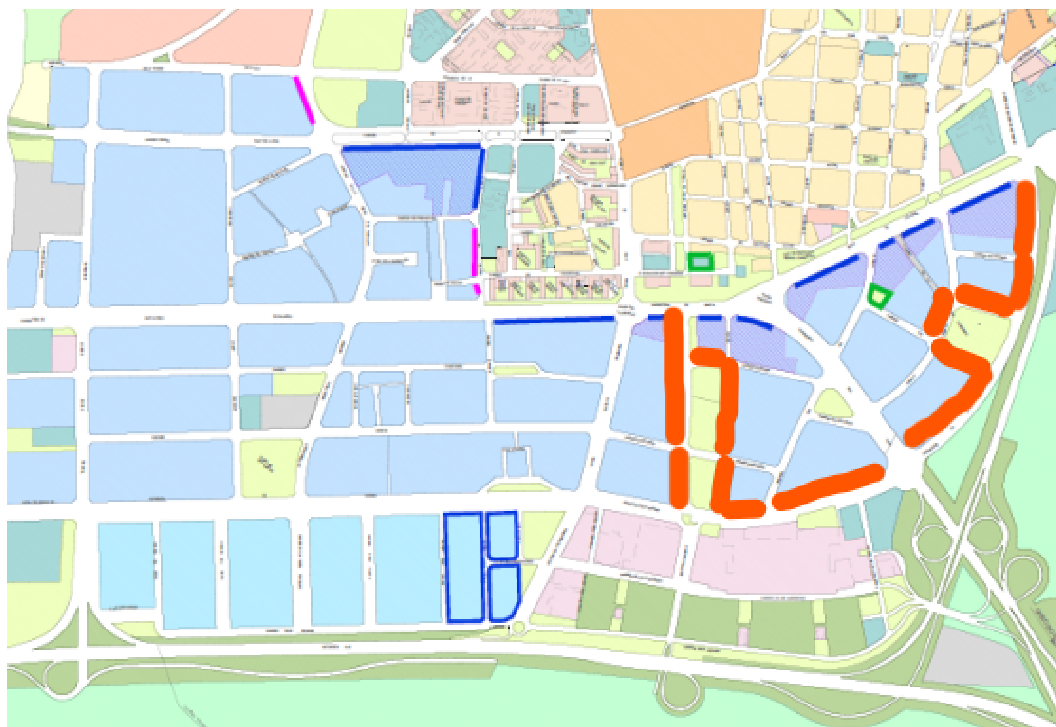
- Emplaçaments per els quals actualment és vigent l'ús religiós. S'afegeix l'ús de serveis funeraris
- **Nous possibles emplaçaments per a l'ús de serveis funeraris**
- **Nous possibles emplaçaments per serveis funeraris en sòl d'equipament públic.**

*

g) Localització dels ACTUALS usos admissibles diferents a l'industrial als Polígons d'Activitat Econòmica confrontants als usos residencials :



h) localització dels POSSIBLES NOUS EMPLAÇAMENTS pels usos admissibles diferents a l'industrial al Polígon d'Activitat Econòmica SALINES i FONOLLAR-SUD:



- **Emplaçaments per els quals actualment és vigent l'ús cultural, oficines-administratiu i esportiu**
- **Nous possibles emplaçaments per a l'ús CULTURAL, OFICINES-ADMINISTRATIU i ESPORTIU**



Aclariments:

La regulació sectorial dels serveis funeraris amb crematoris determina distàncies a d'altres usos, així com la regulació de les emissions. De manera que les propostes de localització d'emplaçaments de serveis funeraris amb crematori hauran de restringir-se a les que compleixin amb les regulacions sectorials esmentades.

No es proposa modificar l'emplaçament actual del Cementiri ni del Tanatori

No es proposa modificar la regulació de les activitats comercials fora de la Trama Urbana Consolidada.

Si es proposa regular : nous emplaçament i densitat d'establiments al municipi, en el cas dels usos SERVEIS FUNERARIS, ESPORTIU, CULTURAL I D'OFICINES-ADMINISTRATIU.