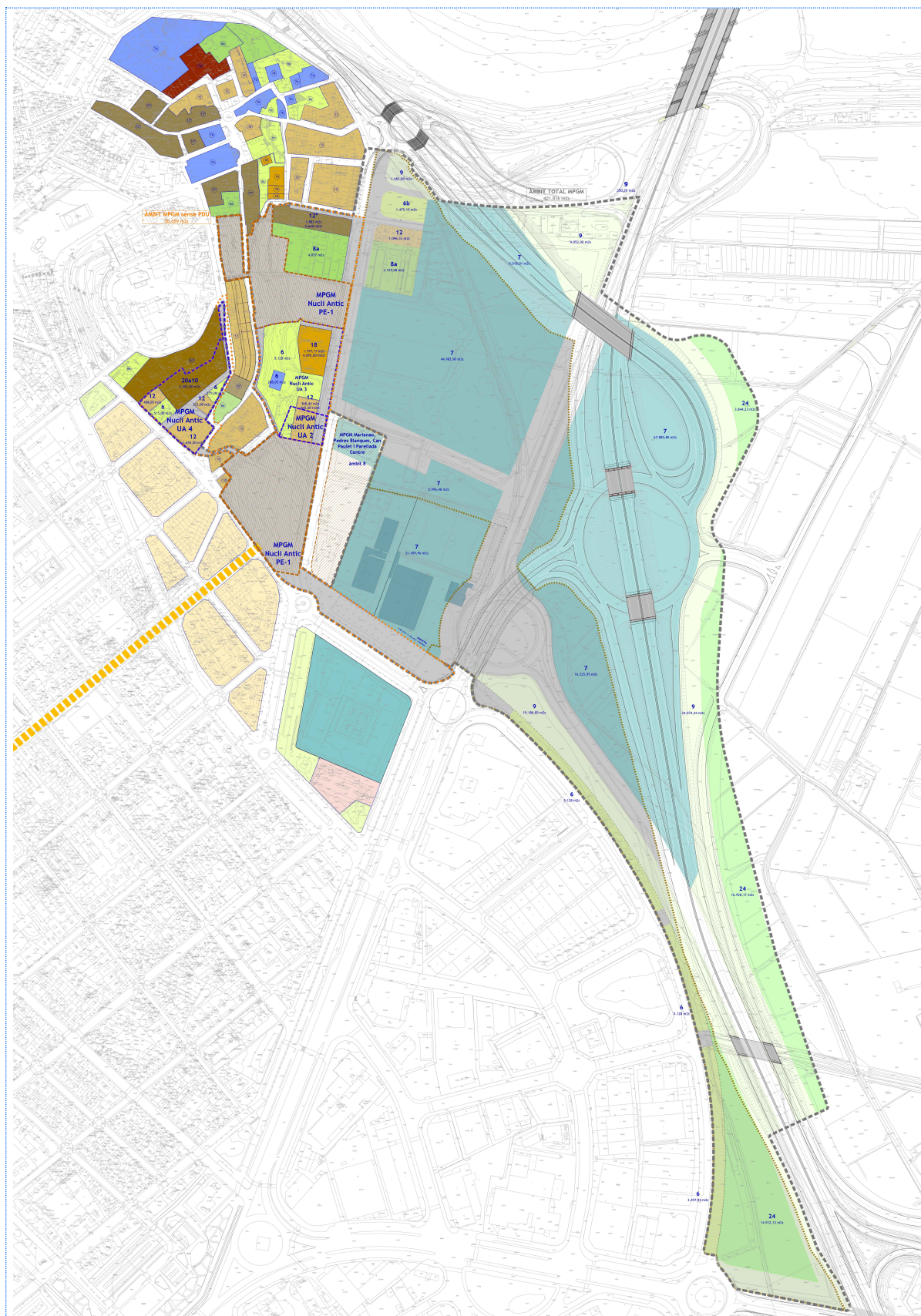


## ANNEX I \_ PLANEJAMENT VIGENT

Conté el recull de dades urbanístiques més significatives del planejament vigent al sector objecte d'ordenació:



**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del nucli antic**  
 [aprovada definitivament en data 20.07.2004 i publicada en data 15.09.2004]

Link al Registre de Planejament Urbanístic de la Generalitat de Catalunya, on es pot consultar el document urbanístic vigent:

<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocument&codintExp=68895&fromPage=>

La MPGM en l'àmbit del Nucli Antic determina els paràmetres urbanístics dels polígons d'actuació i del sector que s'inclouen en l'àmbit de la present MPGM:

<b>MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 2</b>			
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2: BONAVENTURA CALOPA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	463,64 m2s	26,72
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	369,14 m2s	21,28
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		832,78 m2s	48,00
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	902,22 m2s	52,00
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		902,22 m2s	52,00
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.735,00 m2s	100,00

<b>MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 3</b>			
ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3: CAN JULIÀ		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.903,08 m2s	20,06
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	5.128,26 m2s	54,07
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	288,05 m2s	3,04
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		7.319,39 m2s	77,17
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	368,44 m2s	3,88
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	1.797,17 m2s	18,95
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		2.165,61 m2s	22,83
TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		9.485,00 m2s	100,00

<b>MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 4</b>			
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4: CARRER CERDANYA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.270,00 m2s	18,57
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	790,00 m2s	11,56
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		2.060,00 m2s	30,13
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	2.276,00 m2s	33,28
20a10	ZONA D'ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AÏLLADA, SUBZONA II, UNIFAMILIAR	2.502,00 m2s	36,59
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.778,00 m2s	69,87
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		6.838,00 m2s	100,00

<b>MPGM Nucli Antic: sector pendent de PMU PE-1</b>			
ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1: CANAL DE LA DRETA I VILLA ROSITA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	4.895,00 m2s	21,65
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	12.600,00 m2s	55,74
7b	EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ	610,00 m2s	2,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		18.105,00 m2s	80,09
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	4.500,00 m2s	19,91
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.500,00 m2s	19,91
TOTAL ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL		22605,00 m2s	100,00

La resta de sòls inclosos a l'àmbit de modificació, excloent el sector Llevant del PDU, també queden regulats en la MPGM en l'àmbit del Nucli Antic.



**Pla director urbanístic dels àmbits d'activitat econòmica del Delta del Llobregat**  
[aprovat definitivament en data 12.01.2016 i publicat en data 17.02.2017]

Link al Registre de Planejament Urbanístic de la Generalitat de Catalunya, on es pot consultar el document urbanístic vigent:

<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocume nt&codintExp=266584&fromPage=load>

Aquest sector s'inclou als únics efectes d'adaptar el planejament general a les determinacions del PDU, tal i com la normativa del mateix PDU insta a fer als Ajuntaments corresponents.

A continuació és transcriuen els paràmetres urbanístics que consten a la memòria de l'esmentat pla director:

SECTORS vigent		JONCS				CAN SABADELL			SERRAL LLARG			LLEVANT			ANTIC HIPER			TOTAL PDU		
	clau	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	clau	m²	ha	%
Viari	5	5.098	1	1%							20.657	2	14%				5	25.754	3	2%
Parcs i jardins	6										9.728	1	6%				6	9.728	1	1%
Equipament	7	33.702	3	4%							50.240	5	33%				7	83.942	8	5%
Protecció sistemes	9	5.387	1	1%							5.431	1	4%				9	10.818	1	1%
<b>Sistemes</b>		<b>44.187</b>	<b>4</b>	<b>6%</b>							<b>86.056</b>	<b>9</b>	<b>57%</b>					<b>130.243</b>	<b>13</b>	<b>8%</b>
Nuci antic	12										1.096	0	1%				12	1.096	0	0%
Verd privat protegit	8a										3.158	0	2%				8a	3.158	0	0%
<b>Zones</b>											<b>4.254</b>	<b>0</b>	<b>3%</b>					<b>4.254</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>SU</b>		<b>44.187</b>	<b>4</b>	<b>6%</b>							<b>90.310</b>	<b>9</b>	<b>60%</b>					<b>134.497</b>	<b>13</b>	<b>8%</b>
Equipament	7										991	0	1%				7	991	0	0%
<b>Sistemes</b>											<b>991</b>	<b>0</b>	<b>1%</b>					<b>991</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>SUD</b>											<b>991</b>	<b>0</b>	<b>1%</b>					<b>991</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Viari	5	104.972	10	13%				29.307	3	11%	21.243	2	14%	745	0	1%	5	156.266	16	10%
Equipament	7	587.577	59	74%	197.382	20	76%	233.529	23	84%	14.726	1	10%				7	1.033.213	103	64%
Protecció sistemes	9	53.919	5	7%				15.047	2	5%	7.922	1	5%	1.292	0	1%	9	78.180	8	5%
<b>Sistemes</b>		<b>746.467</b>	<b>75</b>	<b>94%</b>	<b>197.382</b>	<b>20</b>	<b>76%</b>	<b>277.883</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>	<b>43.891</b>	<b>4</b>	<b>29%</b>	<b>2.037</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>		<b>1.267.660</b>	<b>127</b>	<b>78%</b>
<b>SUND</b>		<b>746.467</b>	<b>75</b>	<b>94%</b>	<b>197.382</b>	<b>20</b>	<b>76%</b>	<b>277.883</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>	<b>43.891</b>	<b>4</b>	<b>29%</b>	<b>2.037</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>		<b>1.267.660</b>	<b>127</b>	<b>78%</b>
Viari	5				2.197	0	1%				428						5	2.625	0	0%
Protecció sistemes	9										109	0	0%				9	109	0	0%
<b>Sistemes</b>					<b>2.197</b>	<b>0</b>	<b>1%</b>				<b>536</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>					<b>2.733</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Rústic agrícola	24				61.201						14.912	1	10%	132.923	13	98%	24	209.036	21	13%
<b>Zones</b>					<b>61.201</b>	<b>6</b>	<b>23%</b>				<b>14.912</b>	<b>1</b>	<b>10%</b>	<b>132.923</b>	<b>13</b>	<b>98%</b>		<b>209.036</b>	<b>21</b>	<b>13%</b>
<b>SNU</b>					<b>63.398</b>	<b>6</b>	<b>24%</b>				<b>15.448</b>	<b>2</b>	<b>10%</b>	<b>132.923</b>	<b>13</b>	<b>98%</b>		<b>211.770</b>	<b>21</b>	<b>13%</b>
Viari	5	110.069	11	14%	2.197	0	1%	29.307	3	11%	42.327	4	28%	745	0	1%	5	184.645	18	11%
Parcs i jardins	6										9.728	1	6%				6	9.728	1	1%
Equipament	7	621.279	62	79%	197.382	20	76%	233.529	23	84%	65.957	7	44%				7	1.118.147	112	69%
Protecció sistemes	9	59.306	6	8%				15.047	2	5%	13.462	1	9%	1.292	0	1%	9	89.107	9	6%
<b>Sistemes</b>		<b>790.654</b>	<b>79</b>	<b>100%</b>	<b>199.579</b>	<b>20</b>	<b>77%</b>	<b>277.883</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>	<b>131.474</b>	<b>13</b>	<b>87%</b>	<b>2.037</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>		<b>1.401.628</b>	<b>140</b>	<b>87%</b>
Nuci antic	12										1.096	0	1%				12	1.096	0	0%
Verd privat protegit	8a										3.158	0	2%				8a	3.158	0	0%
Rústic agrícola	24				61.201	6	23%				14.912	1	10%	132.923	13	98%	24	209.036	21	13%
<b>Zones</b>					<b>61.201</b>	<b>6</b>	<b>23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>19.166</b>	<b>2</b>	<b>13%</b>	<b>132.923</b>	<b>13</b>	<b>98%</b>		<b>213.290</b>	<b>21</b>	<b>13%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>790.654</b>	<b>79</b>		<b>260.780</b>	<b>26</b>		<b>277.883</b>	<b>28</b>		<b>150.640</b>	<b>15</b>		<b>134.960</b>	<b>13</b>			<b>1.614.918</b>	<b>161</b>	

SECTORS proposta		JONCS				CAN SABADELL			SERRAL LLARG			LLEVANT			ANTIC HIPER			TOTAL PDU		
	clau	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	clau	m²	ha	%
Viari	5	3.030	0	7%							14.529	1	79%				5	17.559	2	28%
Parcs i jardins	6	3.993	0	9%							2.216	0	12%				6	6.208	1	10%
Equipament	7	31.586	3	71%							1.608	0	9%				7	33.193	3	53%
Protecció sistemes	9	5.579	1	13%													9	5.579	1	9%
<b>TOTAL sòl no computable</b>		<b>44.187</b>	<b>4</b>								<b>18.353</b>	<b>2</b>						<b>62.540</b>	<b>6</b>	
Serveis tècnics	4	26.711	3	4%	3.993	0	2%											30.704	3	2%
Viari	5	86.818	9	12%	24.364	2	9%	22.714	2	8%	10.633	1	8%	11.275	1	8%	5	155.803	16	10%
Viari (benzinera)	5	13.048	1	2%														13.048	1	1%
Parcs i jardins	6	149.723	15	20%	38.887	4	15%	58.485	6	21%	74.609	7	56%	37.812	4	28%	6	359.516	36	23%
Equipament	7	42.536	4	6%	46.922	5	18%	58.906	6	21%	13.911	1	11%	7.128	1	5%	7	169.403	17	11%
Protecció de sistemes	9	77.338	8	10%				20.680	2	7%				3.152			9	101.169	10	7%
Hidràulic	h	33.081	3	4%													h	33.081	3	2%
<b>Sistemes</b>		<b>429.255</b>	<b>43</b>	<b>58%</b>	<b>114.166</b>	<b>11</b>	<b>44%</b>	<b>160.784</b>	<b>16</b>	<b>58%</b>	<b>99.153</b>	<b>10</b>	<b>75%</b>	<b>59.366</b>	<b>6</b>	<b>44%</b>		<b>862.724</b>	<b>86</b>	<b>56%</b>
Residencial	18d										10.412	1	8%				18d	10.412	1	1%
Activitat turística	10d							117.099	12	42%	4.409	0	3%				10d	121.508	12	8%
Activitat econòmica	22d	317.212	32	42%	146.614	15	56%				18.314	2	14%	75.594	8	56%	22d	557.734	56	36%
<b>Zones</b>		<b>317.212</b>	<b>32</b>	<b>42%</b>	<b>146.614</b>	<b>15</b>	<b>56%</b>	<b>117.099</b>	<b>12</b>	<b>42%</b>	<b>33.135</b>	<b>3</b>	<b>25%</b>	<b>75.594</b>	<b>8</b>	<b>56%</b>		<b>689.653</b>	<b>69</b>	<b>44%</b>
<b>TOTAL sòl computable</b>		<b>746.467</b>	<b>75</b>		<b>260.780</b>	<b>26</b>		<b>277.883</b>	<b>28</b>		<b>132.288</b>	<b>13</b>		<b>134.960</b>	<b>13</b>			<b>1.652.378</b>	<b>155</b>	
<b>TOTAL sector</b>		<b>790.654</b>	<b>79</b>		<b>260.780</b>	<b>26</b>		<b>277.883</b>	<b>28</b>		<b>150.640</b>	<b>15</b>		<b>134.960</b>	<b>13</b>			<b>1.614.918</b>	<b>161</b>	