AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

ACTA DE REUNIÓ CONSELL MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT, SOSTENIBILITAT I TERRITORI

Identificació de la reunió
Núm. 2021-19/002
Caràcter: Ordinària
Data: 27.09.2021
Hora: 18.30 hores
Lloc: Mixte: On line a través de meet i presencial a sala de plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen presencialment:

Sr. Joan Ros	Associació Sant Boi Comerç
Sr. Rafael Bernabé	La Rutlla - Natura
Sra. Tona Mangues	Ciutadana
Sra. Marta Santiño	Associació de Voluntariat Forestal
Sr. Javier Ladero	Plataforma Defensa Béns Comuns
Sr. Jose Torres	
Sr. Jose Mª Martín	
Sra. Belen Liria	
Sra. Josefa Pérez	
Sra. Beatriz Goslino	Grup municipal Ciutadans
Sr. Jose Angel Carcelén	Tinent d'Alcalde
Sr. Daniel Martínez	Regidor Participació Ciutadana i Transició Energ.
Sr. César Thovar	Regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat
Sra. Rosa Cifuentes	Cap de Servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut

Hi assisteixen on line:

Sr. Xavier Pedrós	Federació d'Associacions Veïnals
Sr. Juan Jose Pérez	Federació d'Associacions Veïnals
Sra. Stella Cartesio	Institut Camps Blancs
Sr. Antoni Quilez	Institut Marianao
Sr. Lluís Parés	Unió de Pagesos
Sr. Jordi Agustí Ballester	Fundació Marianao
Sr. Javier Larma	Ciutadà
Sr. Josep Maria Cervelló	La Rutlla - Natura
Sr. Jose Delgado	
Sr. Miguel Moreno	
Sr. Jordi Rubió	
Sr. Alejandro Pastor	
El Poblet Marianao	
ADF Puig Vicenç Sant Boi	
Sr. Jorge Romero	PODEM - Esquerra Unitària
Sra. Mireia Matas	Arquitecta municipal
Sra. Maria Salinas	Arquitecta municipal
Sra. Sonia Rodríguez	Arquitecta municipal

Sra. Manuela Herrera	Tècnica de Participació Ciutadana
Sra. Magdalena Moreno	Tècnica de Ciutat Sostenible
Sr. Daniel Kaiser	Es connecta a les 20.25 h

Ordre del dia
1) Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior (10 de març 2021)
2) Inici del procés del Pla Urbanístic de la zona Eucaliptus i Can Carreres Vell
3) Torn obert de paraules

Desenvolupament de la reunió

El regidor de Medi Ambient, Sr. César Thovar, dóna la benvinguda a les persones assistents i fa una breu introducció del desenvolupament de la sessió d'avui i dels punts de l'ordre del dia.

1) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'acta per unanimitat.

2) Inici del procés del Pla Urbanístic de la zona Eucaliptus i Can Carreres Vell

El regidor César Thovar dona la paraula a Jose Angel Carcelen (Tinent d'Alcalde de Ciutat Sostenible i Saludable) per a que presenti aquest punt.

El Sr. Jose A. Carcelen presenta les arquitectes municipals que han treballat els planejaments: Mireia Matas, Sonia Rodríguez i Maria Salinas i que faran l'exposició dels mateixos. Fa una introducció d'aquests planejaments, i indica que s'expliquen en aquest consell donat que han de contenir un estudi d'impacte ambiental. Estan en un moment que la llei anomena consultes prèvies, moment zero del planejament, que recull que es vol aconseguir i les alternatives per aconseguir-lo. Amb aquest pas s'obre un procés de participació que s'anirà aprofundint en les diferents fases.

Pren la paraula Mireia Matas que explica Can Carreres Vell. El document que presenta és el mateix que està penjat a la plataforma de participació de l'Ajuntament. Exposa els antecedents, la situació actual, els objectius de millora i unes primeres alternatives. Aquesta actuació urbanística fa anys que està aprovada però encallada per diferents motius i l'objectiu principal d'aquest projecte és desencallar-la, millorant l'ordenació de forma que tingui menys impacte ambiental

El Sr. Jose A. Carcelen agraeix l'exposició de Mireia Matas i dona la paraula a Maria Salinas que explica el projecte de la zona Eucaliptus.

Maria Salinas explica la situació actual, en aquest cas es tracta d'un sòl urbanitzable no delimitat, és una reserva de planejament des del PGM (Pla General Metropolità) de l'any 1976. La primera actuació que s'ha de fer és delimitar-lo mitjançant una modificació del referit PGM.

L'Ajuntament va rebre, just abans de la pandèmia, la sol·licitud d'una part de les persones propietàries d'Eucaliptus que plantejava la constitució de la Junta de Compensació Provisional i l'aprovació de l'avanç i del document inicial estratègic urbanístic, per iniciar l'actuació com a promotors privats. Un cop fets els tràmits necessaris de planejament, potestat de l'Ajuntament, s'ha elaborat un estudi amb 8 alternatives i un document de consulta pública. A partir d'aquí existeixen diferents possibilitats de tramitació per actuar, les quals s'expliquen. També s'indica i argumenta la proposada i la tramitació que aquesta suposa.

Es relacionen els objectius de millora de l'actuació i les 8 diferents alternatives que es podrien desenvolupar en detall. Tota la informació exposada es pot consultar a la plataforma de participació de l'Ajuntament.

El Sr. Jose A. Carcelen agraeix l'exposició de Maria Salinas i reforça que es vol obrir un veritable debat amb temps suficient d'analitzar bé l'actuació

El César Thovar obre un torn de paraules respecte els temes exposats.

Es produeixen diverses intervencions de reflexió i de consulta, entorn la transformació en sòl urbà de Can Carreres Vell, la desclassificació del sòl en la zona Eucaliptus i possibles indemnitzacions, les alçades de les possibles construccions a la zona Eucaliptus, alguna de les alternatives presentades en concret, ..., que reben les corresponents respostes tècniques.

Maria Salinas aclareix que crear sòl urbà a Can Carreres no significa en cap cas poder construir més, es quedaria tal com preveu el Pla Parcial.

Sonia Rodríguez, també del Servei de Planificació del Territori i Model de Ciutat, explica que ha treballat conjuntament amb la Mireia i la Maria per a que a Can Carreres no torni a passar que fem un planejament que no es pugui executar tot i les dificultats que té aquest sector. I en el cas d'Eucaliptus des de la vessant dels drets i deures que tenen els tipus de sòl. En el cas d'Eucaliptus remarca que és un sòl urbanitzable no delimitat per tant. no fer res significa que continua essent urbanitzable. Si no pren l'Ajuntament la iniciativa segurament el promotor presentarà un pla parcial de delimitació d'iniciativa privada i que no es pot denegar si no és motivadament, per tant serà més difícil controlar que la proposta reculli els aspectes mediambientals que nosaltres considerem que cal incorporar.

En quant a drets i deures dels propietaris la desclassificació sempre pot comportar una indemnització, tot i que desprès quan arriben sentències aquesta també pot anar per una altra vessant.

Respecte les alçades, la voluntat del planejament en aquest cas serà regular des de quin punt es col·loquen les edificacions que puguin haver-hi, per evitar el que actualment s'està donant amb alguns habitatges unifamiliars i que l'alçada volumètrica es pugui adaptar a l'entorn.

Maria Salinas afegeix que la via que ja existeix és molt plana i no està mal implantada que en aquest cas és important. També respecte l'alternativa 8 que s'ha comentat que està poc desenvolupada, comenta que és cert, però en aquesta alternativa s'ha intentat des d'un punt d'innovació conjugar de forma equilibrada els objectius globals, tant de connexió del verd com

d'un cert creixement molt controlat. si es valora com alternativa a estudiar s'haurà d'acabar de mirar si és factible.

Es produeix un altra intercanvi d'opinions respecte aquest tema i finalment el president César Thovar tanca la sessió a les 21,15 hores sense torn de preguntes donat que s'ha excedit el temps marcat de dues hores de durada del Consell.

.