

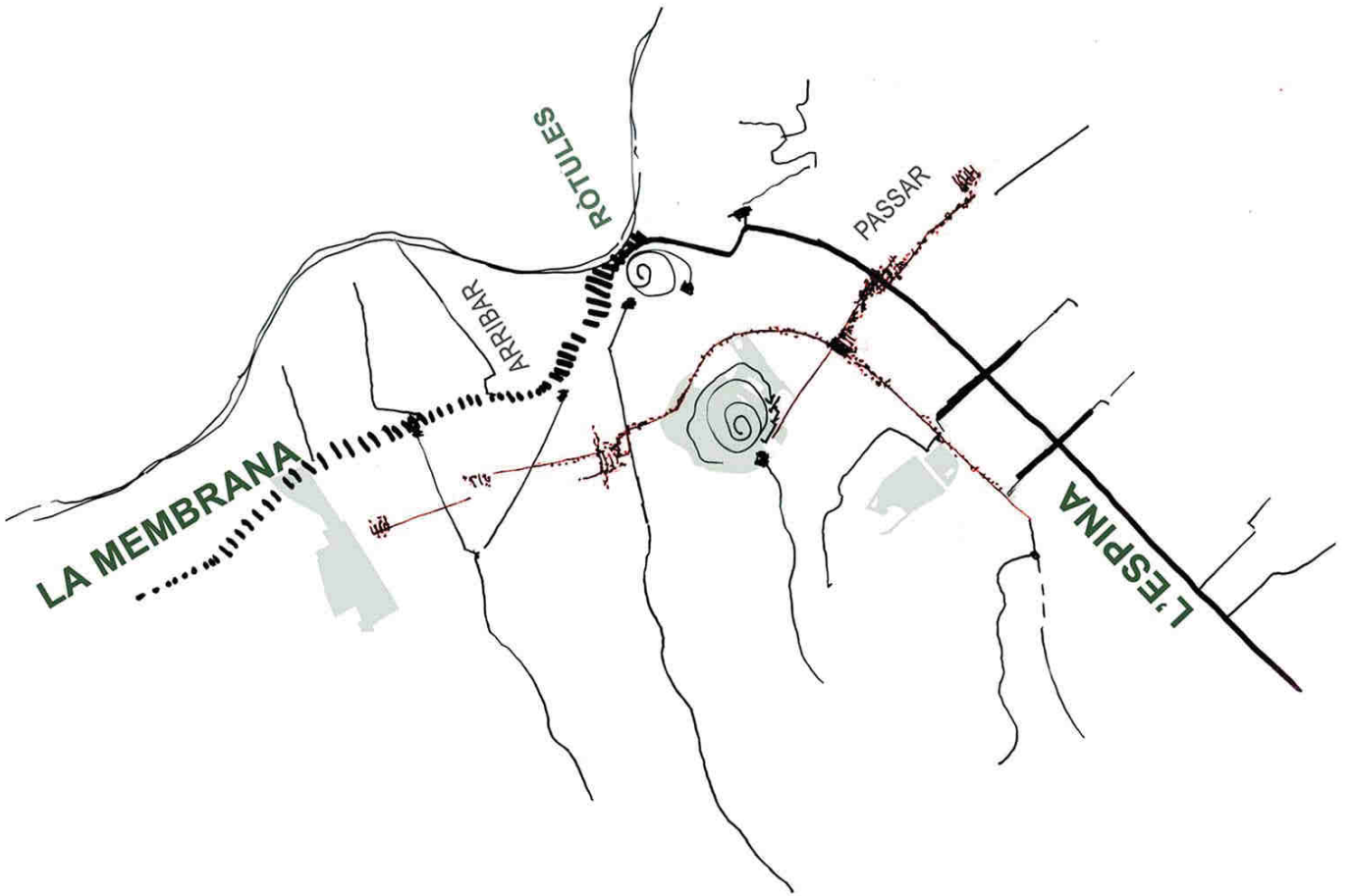
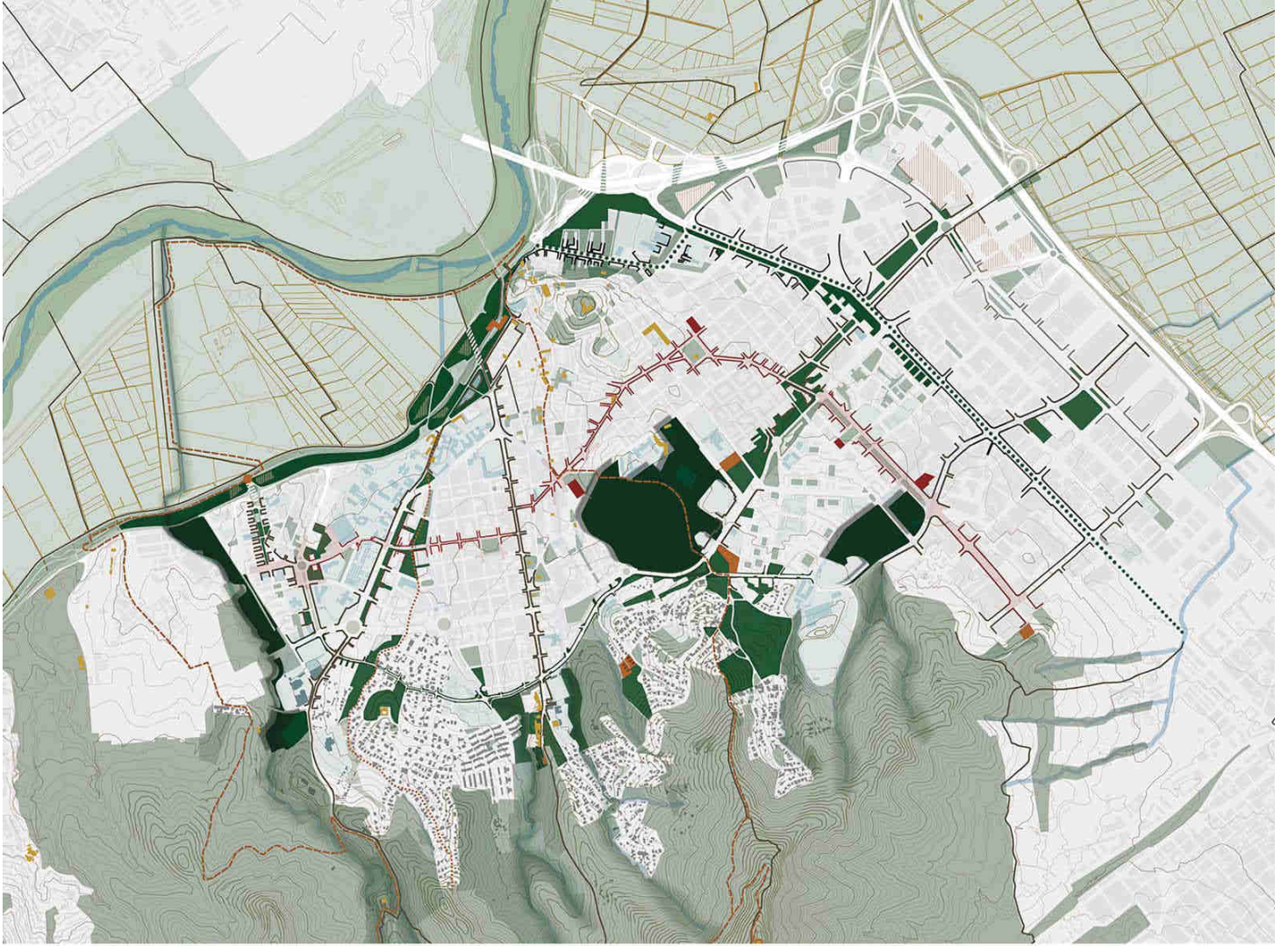


AVANÇ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA MILLORA EN L'ÀMBIT DE

CAN GAVARROT

DEL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT

JULIOL 2018



A map of the Vora area showing five parks and a green ring. The parks are shaded in light blue and outlined with a thick dashed black line. The green ring is shown as a network of red lines. The map also includes a light green background, a river on the right, and various building footprints and roads.

PARC RIERA CAN SOLER

PARC CAN CARRERS

PARC DE VORA CAN PAULET

PARC DE VORA ELS CANONS

ANELL VERD

PARC DE VORA CAN GAVARROT

ELS PARCS DE VORA





LA MUNTANYETA

PLAÇA CATALUNYA

LES ORIOLES

CASERNES

CAMPS BLANCS

TORRELAVILA

CAN GAVARROT

C-245

C-245



CASERNES

BARRI CAMPS BLANCS

ÀREA ESPORTIVA
CONSTANTÍ MIRANDA

Av. Aragó

C. Riera Fonollar

SECTOR
TORRELAVILA

CASABLANCA

TORRE DE
LA VILA

POLÍGON INDUSTRIAL
ABAT OLIVA

POLÍGON INDUSTRIAL
SALAS

C 245



ANYS 50



ANYS 60



INSTITUT CARTOGRAFIC DE CATALUNYA
BIBLIOTECA DE CATALUNYA

ANYS 60





AVINGUDA ARAGÓ



ESPAS INTERIORS



C/ RIERA DEL FONOLLAR



TORRE DE LA VILA



CASERNES

BARRI CAMPS BLANCS

ÀREA ESPORTIVA
CONSTANTÍ MIRANDA

Av. Aragó

C. Riera Fonollar

SECTOR
TORRELAVILA

CASABLANCA

TORRE DE
LA VILA

POLÍGON INDUSTRIAL
ABAT OLIVA

POLÍGON INDUSTRIAL
SALAS

C 245





- HABITATGES UNIFAMILIARS
- ZONA VERDA
- FORESTAL
- EQUIPAMENT

PLANEJAMENT VIGENT



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



TRANSICIÓ AMB EL SISTEMA FORESTAL



INFILTRACIÓ DE LA ZONA VERDA



GENERACIÓ D'UN PARC AMBIENTAL



GENERACIÓ D'UN PARC AMBIENTAL



**AFECTACIÓ ACTIVITATS
EXTRACTIVES**



**AFECTACIÓ ACTIVITATS
EXTRACTIVES**



PERMEABILITAT DE L'AV. ARAGÓ



CANTONADA C/JOVENTUT

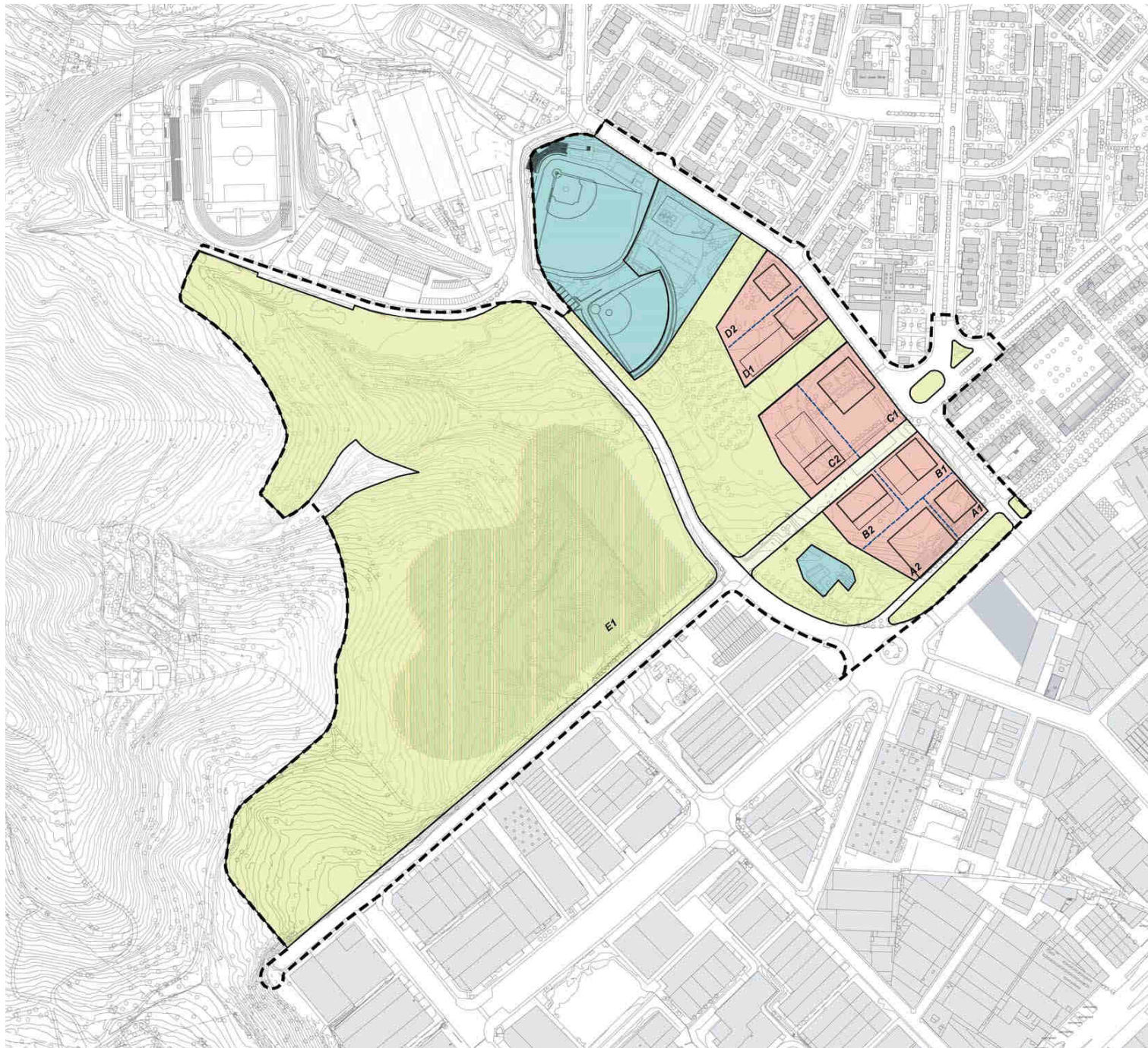


CANTONADA C/TORRE DE LA VILA



CRITERIS

- A. CANTONADA C/ JOVENTUT
- B. CANTONADA C/ TORRE DE LA VILA
- C. PERMEABILITAT AV. ARAGÓ
- D. INFILTRACIÓ DE LA ZONA VERDA



-  **USOS MIXTOS**
-  **ZONA VERDA**
-  **EQUIPAMENT**
-  **EQUIPAMENT + ALTRES USOS**

PROPOSTA DE PLANEJAMENT

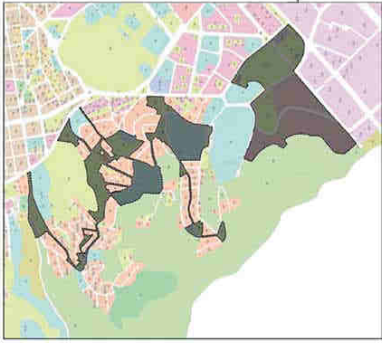


-  **USOS MIXTOS**
-  **ZONA VERDA**
-  **EQUIPAMENT**
-  **EQUIPAMENT + ALTRES USOS**

75.000 - 90.000 m2 sostre
USOS MIXTOS
(serveis + terciari + residencial)

PROPOSTA DE PLANEJAMENT





diagnosi i estudis previs per a la millora de la xarxa d'espais públics dels BARRIS de MUNTANYA

SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES



avanç de MPGM en l'àmbit de CAN GAVARROT

inici avaluació ambiental

avaluació ambiental estratègica

programa de participació ciutadana

recollida i anàlisi de propostes

aprovació inicial modificació puntual PGM en l'àmbit de CAN GAVARROT

estudi de mobilitat del conjunt

informació pública 45 dies

recollida i anàlisi de propostes

aprovació provisional modificació puntual PGM en l'àmbit de CAN GAVARROT

declaració ambiental estratègica

aprovació definitiva modificació puntual PGM en l'àmbit de CAN GAVARROT

competència de la generalitat

