



SESSIÓ DE RETORN PROCÉS PARTICIPATIU MPGM VESSANT EST PUIG DEL CASTELL

19 Juliol 2022

**modificació puntual de
pla general metropolità a la
VESSANT EST DEL PUIG DEL CASTELL**

CONSULTA PRÈVIA
a la tramitació de normes amb
rang de llei i reglaments
Art. 133 Llei 30/2015

Presentació al
Consell De Districte Est

informació a propietaris i
propietàries afectades

programa de participació ciutadana

**aprovació inicial
modificació puntual PGM a la
VESSANT EST DEL PUIG DE CASTELL**

informació pública 1 mes
i període d'al·legacions

**aprovació provisional
modificació puntual PGM a la
VESSANT EST DEL PUIG DE CASTELL**

**aprovació definitiva
modificació puntual PGM a la
VESSANT EST DEL PUIG DE CASTELL**
(competència Generalitat)

PROCÉS PARTICIPATIU

16 desembre
2020

Presentació consell de
barris Centre-Vinyets



16 des 2020 a
31 gen 2021

Consulta prèvia al
Decidim Sant Boi



10 de març a
18 abril 2021

Recollida aportacions
al Decidim Sant Boi



16 - 18 març
2021

Visites guiades i
recollida aportacions



Video 1 Puig del Castell.mp4

A partir de
març 2021

Videoguia QR



25 de març
2021

Marxa amb
perspectiva de gènere



19 juliol
2022

Sessió retorn.
Presentació proposta
tècnica

FASES DE DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTUACIÓ URBANÍSTICA:

PLANEJAMENT URBANÍSTIC → GESTIÓ URBANÍSTICA → URBANITZACIÓ → EDIFICACIÓ

UA-2 BONAVENTURA CALOPA



UA-4 CARRER CERDANYA

UA-14 SANT PERE MÉS BAIX



un cop aprovada la MPGM el següent pas: **PROJECTE D'URBANITZACIÓ**

S'INCORPORA A LA **NORMATIVA URBANÍSTICA** LES APORTACIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU VINCULADES A L'ESPAI PÚBLIC

PLÀNOLS: o2.- fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA4 – carrer Cerdanya
o3.- fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA14- carrer Sant Pere més Baix

PMU CANAL DE LA DRETA

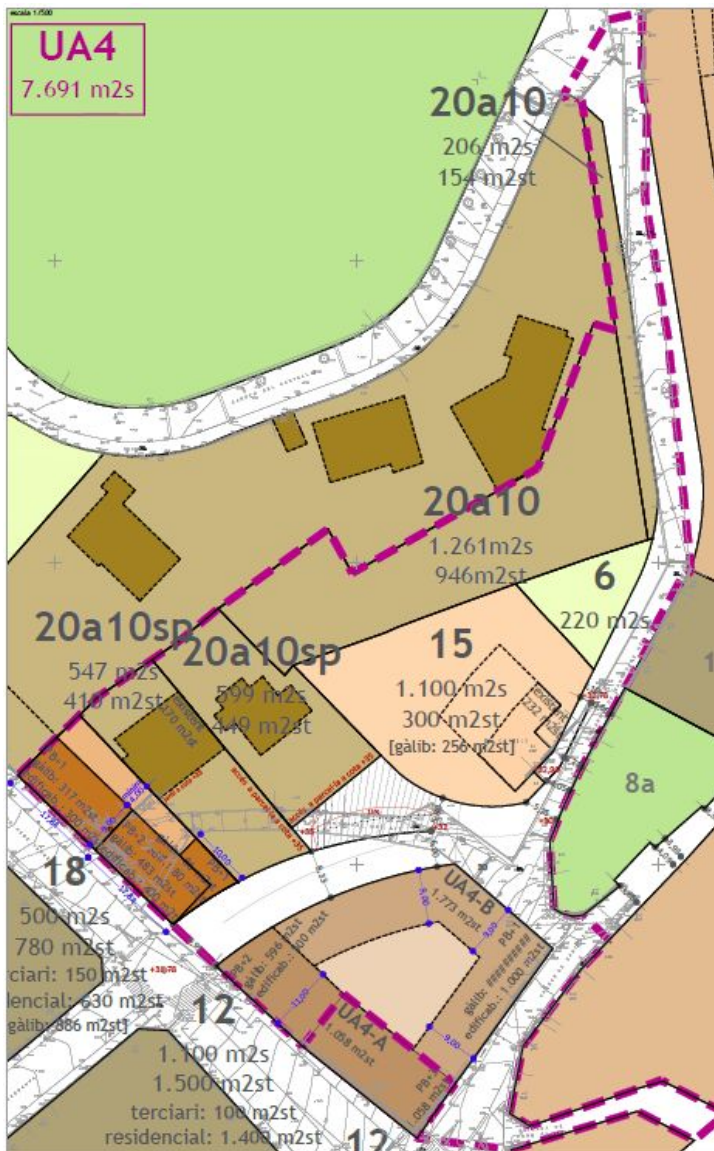


un cop aprovada la MPGM el següent pas és un PLA DE MILLORA URBANA (**PMU**)

S'INCORPORA A LA **NORMATIVA URBANÍSTICA** ELS CRITERIS DERIVATS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA A TENIR EN COMPTE AL INCORPORAR EL PMU

PLÀNOLS no tenen contingut d'ordenació i les imatges de la memòria són només informatives





UA-4 CARRER CERDANYA

quin OBJECTIU té?

- Modificar el traçat del perllongament del carrer Cerdanya fins el c. Sant Pere Més Alt, d'acord amb la topografia i preexistències.

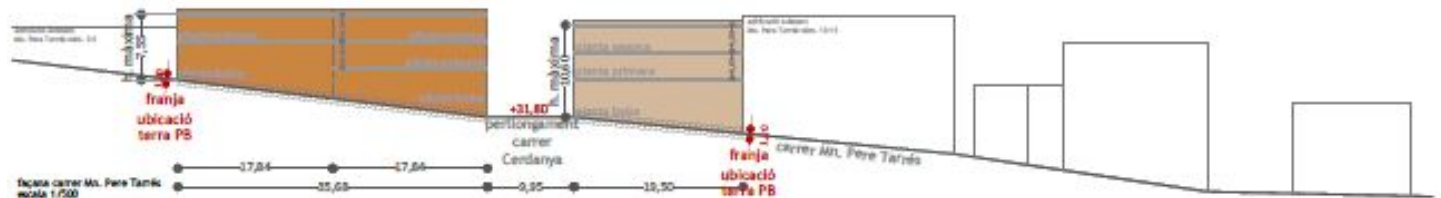
Com ho fem?

- Adaptant el traçat del carrer, els accessos a les parcel·les i edificis existents
- S'evita afectar edificis existents, excepte Mossèn P. Tarrés,7

On trobar la informació detallada del polígon:

- plànol d'ordenació o2.- fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA4 – carrer Cerdanya.
- **article 22 normes urbanístiques**
- **articles 11 i 12 normes urbanístiques** recullen criteris a seguir als projectes d'espais públics i carrers, que són aportacions al procés participatiu com:

il·luminació, disposició del mobiliari urbà, visibilitat, amplada de voreres, disposició de passos de vianants, recorreguts a les parades d'autobús.



UA-14 SANT PERE MÉS BAIX

Quin OBJECTIU té?

Modificar l'ordenació de l'edificació tenint en compte la topografia i preexistències.

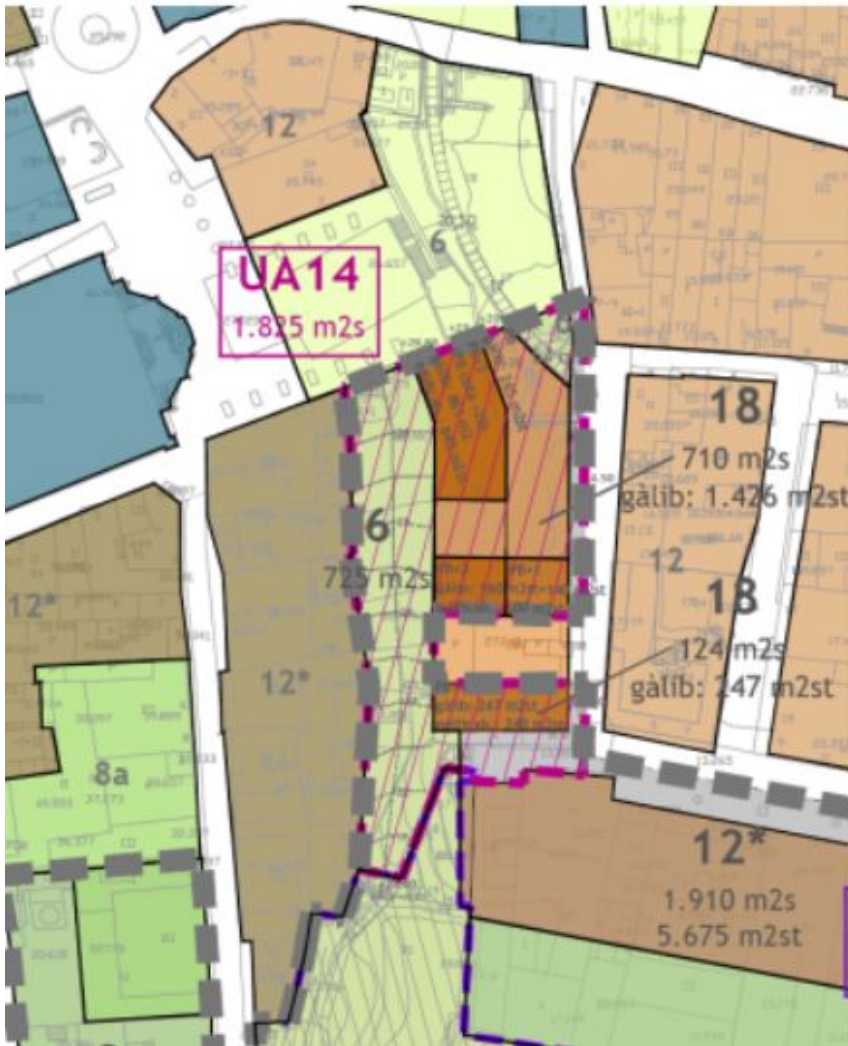
- Adaptar l'ordenació de la zona verda a la topografia per tal de connectar la PI. Mn. Jaume Oliveras amb el c. Llevant i la futura zona verda del sector Canal de la Dreta, d'una forma més directa i amb pendent uniforme i més accessible.
- Així mateix es possibilita incrementar la distància de les edificacions al C/ St Pere+ Baix.

Com ho fem?

- Adaptant el traçat del carrer i la cota d'implantació de la zona verda posterior

On trobar la informació detallada del polígon:

- plànol d'ordenació o3.- *fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA14 – carrer Sant Pere més Baix.*
- **article 11, 12 i 23 específic normes urbanístiques** recollirien les dades específiques del polígon, i també els criteris a seguir als projectes d'espais públics i carrers



PMU CANAL DE LA DRETA

quin OBJECTIU té?

- Eix transversal que connectarà la Plaça Catalunya i Vinyets-Molí Vell amb el futur parc confrontant als nous accessos a la ciutat i el parc fluvial
- Continuitat del parc situat a la vessant sud-est del Puig del Castell a l'entorn de Can Julia, entre els carrers Llevant i Sant Pere a nord i Mossèn Pere Tarrès a sud.
- Excloure Villa Rosita de l'àmbit (passa a 8a))

Com ho fem? definint els criteris que haurà de seguir el PMU

- situar les noves edificacions a la part baixa, front a B. Calopa i prolongació Tres d'Abril i preservar visuals
- + mixtura usos en PB per aconseguir més vitalitat urbana i percepció de seguretat
- destinar la màxima superfície a parc, criteris de verd urbà a l'informe ambiental
- sòl públic actual 14% passarà ser públic ell 75%

On trobar la informació detallada PMU:

- no hi ha ordenació detallada, ja que formarà part del futur PMU (Pla de Millora Urbana)
- **articles 11, 12 i 21 de les normes urbanístiques** recullen criteris a seguir per elaborar el futur PMU que són aportacions al procés participatiu com:

localització de les edificacions, tipologia de parc i usos dins el parc diferenciats entre subàmbit I i II, accés al parc des del carrer Sant Pere, il·luminació, visibilitat, amplada de voreres, disposició del mobiliari urbà, dels passos de vianants, recorreguts a les parades d'autobús situades a B. Calopa

