

APORTACIONS REALITZADES PER LES PERSONES PARTICIPANTS

VISITES GUIADES DIA (22 novembre 2021)

-Es pregunta si el planejament preveia 120 habitatges
Es contesta que el 2004 preveia uns 40 habitatges nous, els 120 es referien al total, comptant els existents.

-Es pregunta què es vol fer amb els molins.
Es respon que la voluntat és protegir-los i que quedarien a l'espai privat

-Es pregunta perquè no es multa els cotxes mal aparcats.
Es respon que no es fa d'ofici però si a requeriment.

-Es comenta que no hi ha senyals de prohibit aparcar

-Es pregunta si es faran actuacions a l'espai públic o es deixarà com està ara, en cas de que no prosperi la modificació de planejament.

Es respon que hi ha un planejament vigent i que el volem modificar perquè sigui viable. Les càrregues del planejament les han d'assumir els propietaris que també obtenen els beneficis.

-Es comenta que l'ajuntament necessita diners per expropiar i per això necessita edificar.
S'aclareix que en aquest planejament no hi ha expropiacions.

-Es pregunta si no es pot tombar el planejament del 2004.
S'explica que el planejament aprovat no caduca mai, fins que no es modifiqui i s'aprovi un nou planejament.

-Es demana que l'ajuntament faci alguna cosa per les zones verdes de la zona.

-Es pregunta si algun propietari volgués construir ho podria fer?
Es contesta que a demanda no. El planejament ha de tenir coherència.

-Un dels propietaris demana que no s'obri el carrer pare Baldiri fins la Ronda Sant Ramon i que no se li afecti la seva finca

-Es pregunta que vol dir regulatòries i no regulatòries?
Es contesta que no regulatòria vol dir no canviar el pla que tenim

-Es comenta que de les alternatives que hi ha, la zero és la que menys afectacions contempla pels propietaris.

-Es pregunta fins quan pot durar la suspensió de llicències.

Es contesta que si es manté el pla actual no es pot aixecar la suspensió fins que no es faci la reparcelació. L'altra via per aixecar la suspensió és aprovar un nou planejament que elimini la necessitat de fer reparcelació, reduint les unitats d'actuació al màxim possible.

-Es pregunta si la modificació s'ha de portar a la Generalitat.

Es contesta que sí.

-Es comenta que és un valor a preservar el poder passejar per carrers amb una tipologia diferent com és el cas de la carretera del Bori.

-Es pregunta si s'ha parlat amb els propietaris afectats.

Es contesta que s'han fet reunions amb tots i totes les propietàries i que el planejament ha de respondre al bé comú i no als interessos particulars.

-Es comenta que cal trobar una alternativa a tots els vehicles aparcats en aquests carrers i que el transport públic ha de millorar per evitar l'increment de vehicles privats.