



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Carreres Vell

RETORN APORTACIONS TALLER PARTICIPATIU

3 de març de 2022 - Casal Marianao

Departament de Participació Ciutadana i Proximitat
Departament de Planejament i Gestió Urbanística

Grup 1.

ASPECTES MEDIAMBIENTALS

Quins creus que són els principals valors ambientals a preservar?

- Riera + bosc amb condicions ecològiques!
 - Vegetació riera (està en mal estat)
 - Vegetació forestal
 - Riera com a connexió ecològica
- Preservar valors agrícoles - abans hi havia vinyes i cirerers
 - Els conreus de fruiters poden ser inviàbles en un context de sequera
 - Problemàtica de la gestió de conreus i fauna (porcs senglars).

Quins criteris ambientals cal tenir en compte a l'hora d'ordenar aquest entorn?

- Gestió forestal - neteja del sotabosc
- Risc d'incendis forestals
 - la zona alta de la vall és accessible mitjançant l'actual camí de bombers
 - la part baixa de la vall és inaccessible pels camions de bombers.
- Valorar quins conreus són viàbles i com regar conreus i horts
- No s'hauria d'utilitzar aigua de l'aixeta pel reg dels cultius, cal cercar una manera sostenible d'obtenir aigua de reg
- Impacte horts lúdics en el paisatge. (Els usuaris munten casetes o fan ús més lúdic que no pas de conreu)
- Transició entre ecosistema urbà i forestal, es valora positivament utilitzar l'espai agrícola com a transició
- Reduir edificació al costat de la riera.
 - es proposa eliminar o allunyar les noves edificacions a prop de la riera
- Continuitat de l'espai de la riera englobant els sòls urbans més enllà del carrer Lilàs i fins Benviure, integrar l'espai públic

VIDA COMUNITÀRIA

Quins aspectes cal tenir en compte a l'hora de dissenyar un espai que afavoreix les relacions socials i la vida comunitària?

- Repensar el carrer Lilàs. Com ha de ser? - Pacificar el trànsit. s'han col·locat ressaltos, però algunes persones diuen que són sorollosos i problemàtics pels autobusos. Plantegen cercar alternativa
- Pot haver algun espai verd privat, no només jardins privats (adjudicar verd privat sense edificació)
- Espai públic que no dupliqui el que hi ha, que sigui diferent (en el tipus d'urbanització i sobretot en el programa d'usos)

Què podem fer perquè aquest espai el puguin gaudir totes les persones (amb tota la seva diversitat)?

- Espai de plaça
 - Com a centre de trobada i socialització
 - No tancada que es pugui accedir des de diversos punts dels barris i sigui espai de trobada
 - Ben integrada topogràficament
- Espais comunitaris, per a canalla petita

- Localització d'un possible equipament pels dos barris (es referia a la casa gran de Bori, coneguda com a "Can Xixol")

ALTERNATIVES

1- Alternativa B: una persona del grup es posiciona a favor d'aquesta alternativa perquè és la que menys sòl ocupa o transforma, prioritzant aquest aspecte sobre tota la resta.

2- cap de les persones assistents prefereix l'alternativa vigent.

3- Alternativa E: Ocupa sòls que es consideren massa a prop de la riera.

(els blocs es troben a una distància de la riera, en planta, d'uns 31 i 64 m, depenent del bloc. La diferència de cota entre la riera i el punt més baix de les parcel·les dels edificis estaria entre 5 i 6 m).

4- Alternativa C: els blocs situats a la part alta del carrer Lilàs impliquen haver de fer alguns elements de contenció, però les edificacions estan més lluny de la riera.

Es produeix un debat sobre quin dels dos aspectes anteriors és més rellevant de cara definir la millor ordenació possible:

- Algunes persones consideren que l'alternativa E és la més equilibrada
- Altres persones prefereixen l'alternativa C entenent que no és greu la presència de murs de contenció en la part posterior de les edificacions en filera

5.- Vàries persones del grup entenen que una alternativa híbrida entre la C i la E seria la més adequada. (reduint/eliminant edificacions a prop de la riera, i traslladant-les més amunt al carrer Lilàs i al camí de Can Carreres)

Grup 2.

ASPECTES MEDIAMBIENTALS

Quins creus que són els principals valors ambientals a preservar?

- S'ha de preservar la biodiversitat i l'ecosistema de mosaic
- Preservar la riera
- Fer accessos a la muntanya sense perjudicar la flora i la fauna
- Aquest entorn forma un continu natural i ecològic que s'hauria de preservar en la seva totalitat. Integrar en un gran parc la Muntanya de Sant Ramon i la Vall de Can Carreres, i vincular-ho al Pla Director Muntanyes del Baix
 - Recuperar la història per salvar la totalitat de la vall de Can Carreres
- Preservar tota la natura, els arbres: "Cap edificació val la vida d'un arbre"
 - Ordenar al centre del poble i no tocar la natura

Quins criteris ambientals cal tenir en compte a l'hora d'ordenar aquest entorn?

- Tenir en compte l'orientació de les construccions perquè siguin més sostenibles: fred, calor...
- Millorar la qualitat ecològica. Qualitat del paisatge
- Possibilitat de convivència entre el medi natural i el medi urbà
- Horts - Agricultura de muntanya: podria ser una oportunitat per crear ocupació
- Fer gestió forestal
- Racionalitzar el consum de sòl
- Preservar aquesta zona. Repensar el planejament i traslladar els drets edificatoris a altres llocs amb menys valor paisatgístic (Fecsa i Caserna). La vida ha canviat a partir de la COVID i la ciutadania dóna valor, li preocupa, el seu entorn natural i vol preservar-lo
 - Sobre aquest punt s'obre debat. Una persona explica que això no és viable i defensa els drets dels i les propietàries que fa molt que s'esperen
 - Propietaris i propietàries del nucli antic no estan d'acord tampoc. Volen exercir els seus drets el més aviat possible
- No anar més enllà. Acabar la ciutat a Can Carreres "Nou"

VIDA COMUNITÀRIA

Quins aspectes cal tenir en compte a l'hora de dissenyar un espai que afavoreix les relacions socials i la vida comunitària?

- No aïllar el nucli vell. Connectar amb el centre urbà
- Carrers amples i segurs
- No crear zones fosques i insegures
- El tancament de la ciutat (límits) ja està definit en c. Lilàs

Què podem fer perquè aquest espai el puguin gaudir totes les persones (amb tota la seva diversitat)?

- Crear zones verdes i zones d'equipaments comunitaris per a la convivència
- Fer de la Casa Gran del Bori un equipament amb diferents usos
- Preservar-lo. Cal preservar la totalitat de la vall de Can Carreres

Grup 3.

ASPECTES MEDIAMBIENTALS

Quins creus que són els principals valors ambientals a preservar?

- Preservar accés natural a l'Anell Verd.
- Biodiversitat
- Protegir la Riera Gasulla, que manté el curs de l'aigua.
- Protegir les mines d'aigua. S'han de declarar bé de valor cultural.
- Transició de l'espai urbà al natural
- Protegir el conjunt de la vall i l'entorn amb una gestió pública tota la vall

Quins criteris ambientals cal tenir en compte a l'hora d'ordenar aquest entorn?

- No incrementar contaminació acústica ni emissions CO₂.
- S'ha de protegir el paisatge
- Mantenir el 100% de bosc que tenim
- El bosc mediterrani és més valuós que una fageda perquè té més biodiversitat
- Mantenir els boscos i camins perquè la gent gaudeixi de l'espai.
- Gestió de l'entorn natural. S'ha de cuidar, encara hi ha molts arbres caiguts de l'episodi del Glòria.

VIDA COMUNITÀRIA

Quins aspectes cal tenir en compte a l'hora de dissenyar un espai que afavoreix les relacions socials i la vida comunitària?

- Can Carreres "Nou" no és model de res. No fa ciutat
- El model de baixa densitat = pocs habitants x molt espai. No és sostenible.

Què podem fer perquè aquest espai el puguin gaudir totes les persones (amb tota la seva diversitat)?

- S'està dissenyant un barri segregat d'habitatges cars

ALTRES APORTACIONS

- Els veïns i veïnes del nucli antic de Can Carreres Vell exposen la necessitat de trobar una solució definitiva per poder viure amb les mateixes condicions de serveis bàsics que té la resta de la ciutat, com són el clavegueram, l'arranjament dels carrers, l'enllumenat públic...
- Es demana tractar quins tipus d'habitatge necessita la ciutat a la taula d'habitatge