

PROPOSTA UES AL PROJECTE DE CAN GAVARROT

Arrel de la presentació del projecte d'urbanització del sector de Can Gavarrot com a president de la UES voldrien fer la nostra aportació dintre del procés obert de participació ciutadana

En base als comentaris que es van aportar per les diferents entitats veïnals, mediambientals i socials, en tant que entitat esportiva, creiem podem fer una proposta que englobaria moltes de les demandes fetes i d'altres que considerem que també poden ser positives.

Per una banda ens trobem en el marc d'un entorn que ha estat transició entre el final urbanitzat del municipi i l'entorn natural. Com tots els entorns perifèrics han estat àrees amb ocupació desordenada, amb cert abandonament i colonitzades per activitats sense control.

L'espai a considerar es troba a camí dels barris de Casablanca i Camps Blancs, al límit perifèric d'aquests. En aquest entorn trobem, escassa o nul·la ocupació d'habitatge, espais de lleure, espais esportius, equipament municipal, activitats d'extracció amb llicència a precari, activitat industrial i sòl sense ús definit.

Per part de l'Ajuntament es va presentar la proposta, que ja és un fet, de adequar gran part de l'entorn per tal que sigui un espai de transició sostenible entre l'espai urbà i el natural. Això serà a través d'uns corredors definits i adequats al cas, per tal que sigui possible l'accés a l'entorn natural des de la part urbanitzada d'una manera progressiva i que mantingui l'equilibri funcional entre ambdós entorns. Aquest espais estarien subvencionats per una ajuda provinent de fons europeus.

Per part dels representants presents, diverses possibilitats. Tals com, millora i reestructuració dels equipaments de lleure, equipament com un càmping per acollir equips esportius o entitats amb activitats a Sant Boi, lloc per residència de la tercera edat, habitatge assequible per joves, millora del l'entorn urbà amb espais d'esbarjo urbanitzats. També es van fer arribar queixes sobre el manteniment dels espais.

Per una banda, creiem que aquest espai, no només ha de servir per cobrir serveis, si no que també ha de ser una oportunitat per tal de generar activitat econòmica al barri, i augment de l'activitat i circulació en els carrers. D'aquesta manera es pot reactivar la percepció de barri viu.

Altres aspectes que valorem per la nostra proposta, són les diferents anàlisi, com per exemple de l'estudi de residències d'estudiants a Espanya del mes d'abril de 2018 fet per la consultora JLL, en el que es veu que el creixement de la demanda de residències d'estudiants a les grans ciutats i entorns metropolitans està en augment, i es percep com una unitat de negoci en alça. Així mateix coneixem l'augment de la demanda de diferents activitats esportives en espais coberts, basquet, handbol, voleibol, etc. Con el creixen interès, i necessari, per part de persones a menys capacitats de mobilitat per la pràctica d'esports, com bàsquet en cadira de rodes. Això fa que la demanda d'aquest espais sigui insuficient.

Amb totes aquestes consideracions volem fer la nostra proposta, que estaria consensuada amb altres equips esportius de la ciutat com el Club de Beisbol. Aquesta proposta consisteix en ubicar en aquesta zona un equipament esportiu per alt rendiment i residència.

En que consistiria?. Es tractaria d'un complex esportiu amb pista poliesportiva, camp per multi ús, (rugbi, futbol, beisbol), piscina, gimnàs. Una residència d'esportistes i estudiants, i pacients, aules de formació, servei de restaurant, alberg municipal, inclús un espai per recuperació funcional de tractament de diferents lesions o recuperació de tractaments o malalties traumatològiques de totes els edats.

Que aportaria?. Aportaria un volum de moviment de persones, que generarien millores d'activitat econòmica, tant en el comerç, com en la possibilitat de professions a desenvolupar en el centre. Aquest centre permetria combinar professions d'alt nivell, com metges, fisioterapeutes, preparadors físics, infermeres, com de menys nivell formatiu com assistents, cuiners, tècnics de manteniment, administratius. Aquest centre no ha de ser deficitari, si no tot el contrari, pot aportar uns ingressos derivats de la gestió, ja que les activitats hauran de ser de pagament, així com les sanitàries que podem se cobertes per la sanitat pública com per mútues.

Quin serveis tindria?. Una residència per allotjament d'estudiants, Sant Boi es troba a mig camí del campus universitari de la diagonal (UB, UPC) i del campus universitari de Castelldefels (UPC). Sant Boi té serveis que necessiten els universitaris, tals como oferta esportiva (pràcticament tots els esports), entorn natural per la desconexió, biblioteques, comunicacions, Barcelona i aeroport, hospital.

Un centre de rendiment esportiu. Sant Boi és bressol de dos esports, rugbi i beisbol, a més compta amb pràcticament totes les disciplines esportives. Això fa que aquesta oferta pugui ser utilitzada per molts esportistes santboians. A més compta amb el reclam d'esportistes d'alt nivell com els germans Gasol, Pau Capell, etc. S'augmentaria l'oferta d'activitats dedicades a l'esport, tant de competició, com social i inclusiu.

Alberg. Aquest és pot utilitzar per acollir entitats esportives i socials que vinguin al municipi o la comarca d'arreu, altres països, comunitats, o comarques per realitzar les seves activitats. Sant Boi té un bon teixits associatiu i moltes entitats que mantenen intercanvis periòdics. També per escoles i instituts que facin intercanvis d'estudiants per potenciar l'idioma o els coneixements. També es pot utilitzar per professionals que vinguin a treballar esporàdicament a les activitats industrials que es troben al municipi i cerquen un allotjament més assequible que l'hotel. A més per acompanyants de pacients que tinguin tractament al municipi.

Centre de rehabilitació funcional. Sant Boi aposta com a projecte de futur per ser una ciutat saludable i com a via de desenvolupament econòmic i social al municipi. Aquest centre seria una aposta en aquest sentit, en un entorn proper al medi natural que afavoriria la recuperació. A més la sinergia entre gent jove i esportistes crearia un ambient positiu per la recuperació. També permetria a estudiants de fisioteràpia i activitat física realitzar pràctiques en un marc pluridisciplinari i divers.

Serveis de restauració per donar servei a la demanda que es crearia.

Per que en aquest entorn?. Aquest espai seria un espai urbanitzat que permetria la integració i la transició entre els espais urbanitzats i els naturals. Tancaria i obriria la façana de ciutat i seria compatible amb les activitats que es desenvolupen actualment, residència, indústria, lleure-esport. Donant servei a totes elles. També un espai com aquest deixaria cosit l'entorn i l'espai de manera que dissuadiria possibles actuacions especulatives posteriors, ja que quedaria ben delimitat i acotat l'espai. També permetria els desenvolupament i l'apertura d'uns barris que han estat apartats de les activitats i serveis del municipi, per ser barris perifèrics i desafavorits per la configuració morfològica del territori, tant a nivell de planificació como físic.

Per tot això creiem que aquesta proposta, combinada amb el projecte de passadís entre la transició urbana-natural, i habitatge sostenible i assequible, poden representar un canvi important el barri i la seva apertura com una segona façana, i deixant de ser el pati de darrera del municipi.