

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE SERVEI PÚBLIC DE MERCAT MUNICIPAL MUNTANYETA I DE L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC DE L'APARCAMENT PÚBLIC DEL MERCAT MUNICIPAL LA MUNTANYETA

CONSULTA PRÈVIA continguda en l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques

L'esmentat article 133 regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments i en el seu apartat primer estableix que:

Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre els aspectes que endavant es concreten:

a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

L'any 2016 l'edifici del Mercat La Muntanyeta va tenir una important reforma que va suposar una nova distribució de les finques registrals i la incorporació de nous operadors. A més, arrel de la reforma l'edifici Mercat Muntanyeta va acollir l'aparcament de rotació necessari per potenciar l'activitat comercial de l'equipament. Per tant, elaborar una memòria justificativa de la modificació del servei públic del Mercat Muntanyeta i del projecte de prestació de l'esmentat servei, que inclogui el reglament del servei de Mercat i de l'aparcament pretén actualitzar la normativa vigent per adaptar-la a l'actual realitat de l'equipament.

b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

L'Ajuntament, per mitjà dels òrgans competents, exerceix les facultats que com a titular del servei li atorga la normativa vigent en matèria de fiscalització de la gestió, aprovació del pressupostos de funcionament, rendició de comptes, inspecció del servei, inspecció de les obres, de les instal·lacions i locals, i, genèricament, sobre qualsevol altre aspecte que garanteixi el correcte funcionament del mercat així com la correcció i sanció de les infraccions que es cometin respecte al reglament, sense perjudici de les competències que li corresponguin en aplicació de la legislació sectorial en matèria de comerç i disciplina del mercat.

En l'exercici de la seva competència, de gestió i administració dels mercats municipals de la ciutat, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va portar el procés de reordenació i reorganització comercial del Mercat i aparcament La Muntanyeta, que ha suposat una nova distribució d'espais i la incorporació de nous operadors.

El projecte de reordenació tenia com a finalitat modernitzar l'equipament i dinamitzar l'activitat. El nou programa de mercat incloïa entre d'altres, una redistribució d'usos amb la incorporació d'una nova superfície comercial associada, així com una comissaria de la Policia Nacional.

El projecte també contemplava l'ampliació de la superfície adjacent al supermercat existent, ocupant parcialment la zona actual d'aparcament exterior, i la reordenació i nova gestió de l'aparcament.

En Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2018, es va aprovar la descripció de l'edifici reformat recollint la modificació de l'obra nova declarada sobre la finca registral número 41.564, en el sentit d'ampliar-la, i declarar-la finalitzada en data 7/11/2016.

En el mateix acord, es van constituir en règim de propietat la divisió horitzontal corresponent a diferents espais i locals i es van crear les cinc comunitats que faciliten la gestió futura, i aprovar els seus respectius estatuts :

- Supra-comunitat de l'equipament, de caràcter complex i integrada per:
 - La Comunitat Logística-comercial, integrada per:
 - La Sub-comunitat comercial
 - La Sub-comunitat de magatzems
- La Comunitat de l'aparcament.
- El local número 5, destinat a supermercat.

A més, l'edifici Mercat Muntanyeta, acull l'aparcament necessari pel bon funcionament del servei de mercat, vist que disposa de places de titularitat municipal sobre les quals s'estableix la corresponent rotació horària, per potenciar l'activitat comercial de l'equipament.

Per tant és necessari revisar a fons l'anterior reglament de l'esmentat Mercat, aprovat definitivament per l'acord de ple municipal del 21 de juny de 2010, per incloure noves normes, objectius, funcions i criteris que garanteixin el bon funcionament del Mercat municipal la Muntanyeta.

D'altra banda, amb la redacció del nou reglament s'actualitzaria la informació relacionada amb altres normatives vigents en matèria de seguretat, accessibilitat, higienico-sanitàries..etc.

c) Els objectius de la norma.

Adaptar el reglament al nou funcionament del Mercat, incloent els nous criteris de conservació i manteniment de les diferents comunitats i la distribució de percentatges de participació de les despeses de cada finca registral.

Així mateix, modificar el projecte de servei públic amb l'establiment del servei públic de l'aparcament públic del Mercat Municipal la Muntanyeta.

d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

L'alternativa no regulatòria no seria possible, ja que és imprescindible establir el servei públic de l'aparcament públic del Mercat Municipal la Muntanyeta.

Així mateix, per tal de facilitar la gestió futura, és necessari que el reglament inclogui els nous criteris de distribució de despeses en relació a la nova divisió horitzontal corresponent a les diferents finques registrals i comunitats.

En qualsevol cas, no actuar significaria deixar el funcionament del Mercat Municipal la Muntanyeta en el que es troba ara, estat que ha estat transitori pel període d'obres i durant la regularització de la declaració d'obra nova, i que no contempla un funcionament adaptat a les funcions de les actuals comunitats, concessionaris i usos.