

Segon document i definitiu

AL-LEGACIONS CIUTADANES ALS PROJECTES MUNICIPALS DE CAN GAVARROT I EL PARC AMBIENTAL

Al·legacions presentades per: Grup Benviure, Plataforma Serres Garraf-Ordal, Fundació Marianao, Sant Boi Camina, Òmnium Cultural, Sombici, Unió de Pagesos, Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural (DEPANA).

INTRODUCCIÓ

Les entitats que hem redactat aquest document valorem de manera positiva el fet de que l'Ajuntament de Sant Boi vulgui realitzar un Parc Ambiental amb els fons europeus que s'han aconseguit i vulgui abordar la situació de la Zona 21 de Can Gavarrot per tal d'incorporar-la plenament a l'entorn natural de les Muntanyes del Baix, però considerem que un projecte no ha de supeditar ni condicionar a l'altre i, per tant, cada un d'ells s'ha d'abordar de manera separada, atenent les seves particularitats i la seva complexitat, que a continuació descriurem.

Aquest document actualitza les propostes que varem presentar el passat mes de juliol, després d'un procés de reflexió més aprofundida, en el qual hem comptat amb l'assessorament jurídic d'advocats especialistes en temes urbanístics i mediambientals.

EL DISSENY DEL PRESENT I DEL FUTUR DE LA CIUTAT S'HA DE REALITZAR AMB LA PARTICIPACIÓ REAL I EFECTIVA DE LA CIUTADANIA

El model de disseny sobre el present i el futur de la ciutat de Sant Boi, és un tema que caldria definir i concretar, amb el màxim consens ciutadà, i trobem a faltar aquests espais de debat a la nostra ciutat. Considerem que l'Ajuntament hauria d'avançar molt més cap a una participació real i efectiva de la ciutadania i de les seves organitzacions ciutadanes, en els temes estratègics de ciutat com és el model de desenvolupament territorial, per construir un Sant Boi profundament democràtic, plural i participatiu.

A tall d'exemple, considerem que els projectes que en els darrers anys ha impulsat l'Ajuntament com el PDU i Cosint Barris, arrossegueu uns greus dèficits en els seus processos participatius; aquests dèficits s'han reflectit en determinades protestes ciutadanes i en processos administratius que estan pendents de resolució. Ara, amb el Projecte de Can Gavarrot, trobem que l'Ajuntament ha plantejat un procés participatiu que està interferit per la pressió dels terminis administratius d'un altre projecte, el Parc Ambiental, que disposa d'un finançament europeu.

PRESENTACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

El concepte de “cosir la ciutat” té diverses possibilitats i observem amb preocupació que l'equip de govern prioritza una política d'expansió constructiva, sense una planificació equilibrada, sostenible i consensuada, amb la voluntat d'incrementar de manera desmesurada els habitants a Sant Boi, i creant al centre de ciutat i barris, situacions irrespirables de mobilitat, fent desplaçar el comerç a les zones industrials de fàcil aparcament, amb l'afebliment i desaparició del comerç interior.

Així ho podem observar en el Projecte de Can Gavarrot, presentat recentment per l'Ajuntament i els tècnics, que vol desenvolupar una de les Zones 21 del PGM del 1976, on s'ubiquen les instal·lacions de Panasfalto. Aquesta empresa, dedicada a la fabricació d'asfalt, realitza una activitat contaminant del medi ambient, del subsòl, la riera i les capes freàtiques, i amb afectacions a la salut. L'extracció d'àrids i l'acumulació de material asfàltic ha generat una degradació del seu entorn natural de molt difícil reparació.

Considerem que la Zona 21 on està operant Panasfalto s'ha de deixar amb perfectes condicions, obligant a la empresa i als propietaris dels terrenys, a restituir completament el gravíssim desgavell del terreny i la contaminació del subsòl. **La Zona 21, com molt bé sap el Consistori de Sant Boi, és de desenvolupament urbanístic opcional, no generant drets d'indemnització als seu propietaris si no s'ha començat a executar el planejament derivat. L'Ajuntament, en la situació actual, pot canviar la classificació del sòl i passar tota aquesta pastilla a SNU comú. A efectes recordatoris la Sentència del TSJC de data 16 de febrer de 2009 i respecte del Sector de Torre Negra a Sant Cugat del Vallès deixa aquest extrem plenament establert.**

Considerem que la subvenció dels fons europeus, complementada amb l'aportació econòmica municipal, per desenvolupar el Parc Ambiental de la zona de la masia de Torre de La Vila, hauria d'anar destinada –de manera íntegra- a crear i potenciar el futur parc que, juntament amb els equipaments que existeixen de beisbol, las plantacions de paulònies i de diferents arbres ja arrelats, la conservació de la zona de barbacoes que van experimentar una degradació en els seus usos per la manca d'una adequada actuació municipal, i la possibilitat, per exemple, de instal·lar una piscina pública, podria ser un tancament de ciutat que, al llarg de tota l'Avinguda d'Aragó, dotés als barris de Camps Blancs, Torrelavila i Casablanca, i al conjunt a Sant Boi una façana de ciutat integrada, cohesionada i harmònica.

L'acabament de ciutat s'ha d'ampliar i enfortir amb el gran anell verd que envolta tot el conjunt urbà, reforçant-lo amb Can Gavarrot, el Montbaig (Sant Ramon), Can Carreres, la Riera de Can Soler, el Parc Agrari, el Parc Fluvial, la Façana de Llevant, i potenciant Les Basses de Can Dimoni. I, alhora, esponjant l'interior de la ciutat amb espais verds com La Muntanyeta i totes les places ja instaurades, amb la previsió futura del trasllat de la Caserna i la Fecsa, on es pugui desenvolupar un projecte que potenciï els espais verds, els equipaments públics i els habitatges socials i de lloguer assequible.

Per tot el que hem dit anteriorment, considerem que ambdós projectes s'han d'abordar de manera separada, atenent les particularitats de cada nucli sectorial, sense supeditar la realització del Parc Ambiental al opcional desenvolupament de la zona 21 de Can Gavarrot. La totalitat dels recursos econòmics aportats pels fons europeus i els recursos econòmics que ha de complementar l'Ajuntament, han d'anar destinats íntegrament al Parc Ambiental, i no destinar cap euro a la rehabilitació de la Zona 21 de Can Gavarrot.

A continuació, volem aprofundir en aquestes propostes, aportant les següents reflexions en relació al Parc Ambiental i a la Zona 21 de Can Gavarrot.

PROPOSTES PEL PROJECTE DE PARC AMBIENTAL

Donem tot el nostre suport a que l'Ajuntament desenvolupi el Projecte de Parc Ambiental a la zona que ja està actualment consolidada com una gran illa de zona verda i d'equipaments, constituïda per l'Avda. Aragó, el Carrer Riera de Fonollar i el Carrer de la Joventut. El Parc Ambiental pot ésser una oportunitat que tindrà la ciutat de Sant Boi per fer una intervenció integral en uns espais que actualment han sofert un procés de degradació (la zona del picnic i barbacoes, entorn natural, etc..).

Cal dir que l'any 2013, l'Ajuntament va plantar 2000 paulònies en una part d'aquest sector que havia quedat degradat i que patia sovint abocaments incontrolats de residus. Amb aquesta vegetació es fan més efectives, també, les tasques de prevenció d'incendis. Sant Boi va ser un dels primers municipis de Catalunya que va apostar per aquest tipus de vegetació per tal de fer funcionar calderes de biomassa.

Cal destacar el treball pioner que està realitzant la Masia de Torre de la Vila com a Centre d'Educació Ambiental i d'Estudi dels Residus de Sant Boi; s'hi fan moltes activitats d'educació ambiental per als escolars de Sant Boi i essent la seu del Voluntariat Ambiental de Sant Boi i de l'Associació de Defensa Forestal (ADF).

Durant l'Edat Mitjana, la masia havia estat la Torre del Fonollar, una torre de guaita que tenia com a principal funció vigilar l'arribada de pirates a les nostres contrades i controlar el camí en direcció cap a Viladecans. Algunes restes arqueològiques, com l'enorme sitja de l'entrada, ens mostren el passat d'aquest equipament mediambiental.

La Masia de Torre de la Vila és un espai de rellevant importància com a edifici històric, com també a nivell social i ambiental, i cal preservar-lo de l'amenaça que suposaria la pressió urbanística en aquest edifici històric i en el seu entorn natural i d'equipaments.

Considerem que, en el marc del Parc Ambiental, cal potenciar la Masia de Torre de la Vila com un equipament emblemàtic en tota l'àrea metropolitana, incrementant les seves activitats educatives i de sensibilització, que van orientades fonamentalment a alumnes d'educació infantil, primària i

secundaria, des de la perspectiva de l'educació ambiental, amb els principis metodològics i els continguts curriculars de l'educació com a complement de l'aula. I així mateix, promovent i incrementant l'ofertament d'activitats educatives dirigides a entitats socials, famílies i ciutadania en general. Sense oblidar, la col·laboració que es podria establir amb universitats i empreses que es volguessin implicar en aquest projecte, des de l'àmbit de la formació, la investigació, la generació de llocs de treball, etc...

En aquest sentit, el Parc Ambiental pot estar configurat per diverses zones funcionals, ubicat en un entorn d'equipaments esportius actualment ja consolidats, i integrant-se en un entorn naturalitzat, incrementat amb gran quantitat d'arbres i d'arbusts forestals autòctons i amb el sector de les paulònies ja plantades, que poden aportar al Parc un espai òptim per a desenvolupar les activitats educatives i d'oci, camps d'aprenentatge escolar, camps de treball per a joves, etc...

En el marc d'aquest projecte, cal recuperar els usos ciutadans del sector del picnic, barbacoes, restaurant, zona esportiva, etc... que van patir des de fa uns anys un procés de degradació, incrementant i millorant els seus equipaments, promovent la implicació de la ciutadania en la planificació i gestió d'aquests espais per tal d'evitar un ús incorrecte.

En aquest sentit també, considerem molt important que en tot el procés de disseny, planificació i execució del projecte del Parc Ambiental, es promogui la participació real i efectiva de la ciutadania i del conjunt d'entitats, per afavorir el seu protagonisme i implicació, que garantiran una fortalesa significativa del mateix projecte.

Per això, **plantejem la constitució d'una comissió de seguiment** amb la participació de totes les parts implicades.

Proposem que es preservi com a Parc Ambiental la totalitat de l'espai que actualment ja està constituït per l'enorme illa de propietat pública, amb zones verdes i naturals, i pels equipaments actuals, emmarcada en l'Avda. Aragó, el Carrer Riera de Fonollar i el Carrer de la Joventut. La totalitat dels recursos econòmics europeus i municipals han de ser destinats a la creació del "Parc Ambiental Torre de La Vila".

Aquesta illa verda, d'entorn natural i d'equipaments, és un enclau emblemàtic i estratègic en la política impulsada des de fa anys per l'Ajuntament de Sant Boi per generar autèntics pulmons verds i anelles verdes de connectivitat.

Construir habitatges en l'Avinguda Aragó, tal com contempla el projecte presentat, constituïria un impacte irreparable sobre aquesta zona que ha d'ésser preservada i destinada plenament, amb els seus equipaments i el seu entorn natural, a fer de cordó verd, i de mantell natural protector, que generi un entorn d'alta qualitat ambiental, de cohesió social, de salut comunitària, d'esbarjo, d'interrelació directa entre el sector urbà dels barris de Camps Blancs, Torrelavila i Casablanca amb l'espai natural i d'equipaments que suposarà tot el gran Parc Ambiental.

Les construccions de nous blocs de pisos a l'Avda. Aragó constituïrien uns formidables murs de formigó, que suposarien una pèrdua dels espais actualment ja consolidats de propietat pública, amb un impacte en l'entorn actual, en el seu paisatge i en la seva connectivitat; una barrera visual i amb dificultats per accedir directament al Parc Ambiental. Aquests blocs d'habitatges constituïrien un irreparable impacte visual en el paisatge urbà que trencaria l'equilibri actual de la façana conformada pels barris de Camps Blancs i Torrelavila. Aquests blocs de pisos-murs de formigó, per molt que s'hagin previst "carrers verds de connectivitat urbana", també afectarien a la mateixa "identitat" del nou Parc Ambiental que quedaria emmurallat per aquests blocs, en tota la façana de l'Avda. Aragó.

Alhora, expressem el nostre desacord en que es puguin construir, a més dels blocs de pisos previstos a l'Avda. Aragó, altres construccions com són hotels, centres comercials, etc... en l'entorn proper a la Masia de Torre de La Vila, que responen a un model de ciutat expansiva de la trama urbana i a un model comercial d'extraradi i afeblidor del comerç urbà.

Sant Boi ha de créixer de manera compacta en el nucli urbà, i no ampliant de manera extensiva la construcció d'habitatges en àrees naturals i justament en una àrea verda, d'entorn natural i d'equipaments que ja està plenament consolidada com a patrimoni públic.

Considerem que el canvi de planejament urbanístic que suposaria el desmantellament de les actuals zones verdes i d'equipaments de propietat pública no és sostenible des d'una perspectiva social, econòmica i mediambiental. Els costos d'aquesta operació de canvi de planejament possiblement podrien ocasionar un malbaratament de recursos socials, econòmics i mediambientals.

Pel que fa al possible canvi de planejament del PGM que es proposa de traslladar l'aprofitament urbanístic opcional de la Zona 21 a les finques municipals situades l'illa de la Masia de Torre La Vila, i que a canvi l'Ajuntament es quedi amb els sòls privats on hi ha la Zona 21 (on hi ha també la zona degradada per les activitats de Panasfalto), ens sembla evident que s'afavoreix als propietaris privats tot oferint-los uns sòls molt millors tant en qualitat com en situació. En canvi l'Ajuntament es quedaria uns sòls degradats que caldria netejar i restaurar i que, segons el projecte tècnic presentat, no es pensen restaurar com a espai natural sinó que es destinarien a usos d'equipaments, zones de barbacoes, zona esportiva, etc... Aquesta actuació podria generar una actuació molt contradictòria amb el principi de la defensa de l'interès públic" que han de tenir present les administracions públiques.

RESUMINT:

- Considerem que la totalitat dels recursos econòmics europeus, complementats amb la mateixa proporció pels municipals, han d'anar destinats a la creació i consolidació del "Parc Ambiental de la Masia de Torre La Vila". Aquest és el nom que proposem que tingui tota aquesta enorme illa de zona verda, d'entorn natural i d'equipaments.
- La Masia de Torre de la Vila com a Centre d'Educació Ambiental i d'Estudi dels Residus de Sant Boi ha d'esdevenir el cor del Parc Ambiental, l'eix vertebrador d'un projecte que tindrà un impacte metropolità molt significatiu. L'Ajuntament de Sant Boi es podrà posicionar novament al costat de les polítiques ambientals, que compten a la nostra ciutat amb una tradició reconeguda per moltes institucions i per la pròpia ciutadania. Tenim la convicció de que aquesta proposta tindrà el recolzament de tot el poble de Sant Boi i de les seves entitats.

PROPOSTES PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE DE LA ZONA 21 DE CAN GAVARROT COM A SNU COMÚ

Plantegem que la Zona 21 de Can Gavarrot s'abordi de manera segregada i específica, sense vincular-la en aquests moments al Projecte del Parc Ambiental, si bé en el futur caldrà preveure la vinculació i la seva connectivitat d'ambdós projectes, una vegada abordada la problemàtica específica d'aquesta Zona 21, i una vegada ja creat el Parc Ambiental.

Coincidim plenament en la voluntat política del nostre Ajuntament de que la Zona 21 de Can Gavarrot s'incorpori plenament al projecte de protecció de l'entorn natural de les Muntanyes del Baix, formant part del patrimoni municipal, com així es va fer amb la Vall de Can Carreres.

La Zona 21, com molt bé sap el Consistori de Sant Boi, és de desenvolupament urbanístic opcional, no generant drets d'indemnització als seu propietaris si no s'ha començat a executar el planejament derivat.

L'Ajuntament, en la situació actual, pot canviar la classificació del sòl i passar tota aquesta pastilla a SNU comú. A efectes recordatoris la Sentència del TSJC de data 16 de febrer de 2009 i respecte del Sector de Torre Negra a Sant Cugat del Vallès deixa aquest extrem plenament establert.

Per tot això, proposem que l'Ajuntament de Sant Boi iniciï els tràmits del canvi de planejament urbanístic de la Zona 21 de Can Gavarrot per tal de què sigui qualificada com a SNU comú.

Per assolir això, plantegem els següents passos:

1. **Iniciar els procediments administratius perquè Can Gavarrot esdevingui SNU comú.**
2. **Constituir una comissió de seguiment**, integrada per totes les parts implicades, per donar compliment a l'objectiu d'aconseguir que Can Gavarrot sigui qualificat com SNU comú.
3. **Realitzar els procediments administratius** per tal de què les empreses que actualment estan ocupant aquest espai, **deixin de realitzar seves activitats.**
4. **Realitzar una Auditoria Ambiental de la Zona 21.** Encarregar a institucions independents i solvents, de manera consensuada amb totes les parts implicades en el procés participatiu, la realització d'una Auditoria Ambiental que inclogui l'impacte que ha sofert l'espai natural de la Zona 21 de Can Gavarrot, tenint present el procés de degradació que ha patit i que ha generat una gran ferida a la muntanya. Aquesta Auditoria hauria de realitzar un estudi detallat de l'impacte sobre el sòl (excavacions, abocaments...), la fauna, la flora, els aqüífers i les rieres, els substrats, i sobre la salut de la població (cal tenir present que els components relacionats amb la producció asfàltica, segons estudis d'organismes públics i privats, acreditats i solvents, són perjudicials per a la salut humana).
5. **Pla d'Acció de Recuperació de l'Entorn Natural de Can Gavarrot i Avaluació dels Costos Econòmics.** Aquesta auditoria, hauria de contemplar, a més d'aquest diagnòstic de situació, **dos parts diferenciades en clau propositiva:**
 - **Pla d'Acció detallat del que caldria implementar per a la recuperació de la zona de Can Gavarrot per a que fos integrada com a l'entorn natural de les Muntanyes del Baix**, i recuperés de manera progressiva la seva anterior situació, abans de que aquesta zona fos ocupada per a la realització d'activitats empresarials.
 - **L'Avaluació dels Costos Econòmics** que suposaria realitzar tot el Pla d'Acció per retornar al seu origen l'entorn natural de Can Gavarrot.

A partir del diagnòstic de l'Auditoria d'Impacte Ambiental sobre la situació de la Zona 21 de Can Gavarrot, i de l'Avaluació dels Costos Econòmics per tal de retornar aquest espai a zona d'entorn natural, caldrà que l'Ajuntament de Sant Boi presenti aquests resultats a les empreses que estan fent activitats productives i a tots els propietaris que tenen terrenys en aquest espai.

En base a aquest diagnòstic i a les seves propostes, l'Ajuntament haurà d'instar a les empreses i als propietaris, a solucionar la problemàtica que presenta la Zona 21 de Can Gavarrot.

En aquest sentit, i a partir de l'auditoria ambiental i econòmica, caldria establir un pla de treball amb totes les parts implicades per tal de retornar l'espai de Can Gavarrot a seva situació anterior, com entorn natural integrat a les Muntanyes del Baix i, alhora, completar els tràmits per **desclassificar aquesta zona 21 i passar tota aquesta àrea a SNU comú.**

Caldrà també valorar la possibilitat de que la Fiscalia de Medi Ambient de Catalunya sigui coneixedora de la situació de la zona 21 de Can Gavarrot, per tal de que el fiscal de delictes mediambientals, pugui sol·licitar informes ambientals i informes epidemiològics, per conèixer l'impacte mediambiental sobre l'entorn natural i la salut de les activitats empresarials realitzades a Can Gavarrot i, alhora, conèixer les actuacions que les administracions competents han realitzat davant d'aquesta situació.

Així mateix, caldrà valorar també la necessitat de donar a conèixer aquesta situació al Síndic de Greuges de Catalunya.

CLOENDA

Recentment, la ciutat de Sant Boi ha rebut per el Premi "Ciutat més Sostenible" per part de la Fundación Fórum Ambiental, amb el suport del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente i la col·laboració d'Ecoembes.

La ciutat de Sant Boi és la primera que aconsegueix aquest guardó per segona vegada en quinze anys d'història dels premis. L'any 2003 es va valorar el treball fet per preservar els valors de l'entorn natural local, a partir de tot el procés participatiu que es va desenvolupar en el marc de la confrontació d'interessos pel planejament urbanístic a la Vall de Can Carreres.

En una època de forta especulació immobiliària, la planificació urbanística sostenible i la implantació pionera d'una Agenda 21 Local van permetre a Sant Boi preservar l'entorn natural privilegiat de la Vall de Can Carreres, esdevenint un referent en aquest tipus de polítiques i obtenir per primer cop el Premio Ciudad Sostenible.

Així mateix, a partir d'aquella lluita històrica i la confluència amb altres moviments ciutadans i ecologistes del Baix Llobregat, Alt Penedès i el Garraf, es va reivindicar la protecció dels nostres espais naturals. Saludem amb molta alegria i felicitacions compartides amb totes les institucions públiques, entitats i ciutadania, que es constituís l'àmbit territorial de les Muntanyes del Baix, que inclou els espais no urbanitzables de muntanya de la comarca del Baix Llobregat situats entre el delta del Llobregat, el riu Anoia i el Parc del Garraf.

Els municipis que l'integren són: Begues, Castellví de Rosanes, Cervelló, Corbera de Llobregat, Gavà, La Palma de Cervelló, Martorell, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat, Vallirana i Viladecans.

Sens dubte, el paper rellevant de Sant Boi, amb l'acció decidida del seu Ajuntament i d'una ciutadania organitzada, va ésser molt significatiu a l'hora de que, l'any 2006 i posteriors, el Consell Comarcal i els ajuntaments signessin el Conveni marc de col·laboració en la protecció, millora i gestió integrada de les zones agrícoles i forestals de les Muntanyes del Baix. I arribem a aquest any 2018 en que s'ha signat el nou Conveni Marc que enfortirà de manera molt significativa la col·laboració per a la protecció, millora i desenvolupament integral del territori agroforestal de les Muntanyes del Baix.

Les propostes que fem en relació al Projecte de Parc Ambiental i, alhora, al Projecte de Can Gavarrot, volen enfortir tot aquest treball realitzat, que ve molt lluny i que l'alcalde, Lluïsa Moret, va expressar molt bé en el moment de rebre aquest darrer premi: ***“Aquest premi ens omple d'orgull perquè és un reconeixement a l'esforç i l'aposta estratègica de Sant Boi per esdevenir una ciutat metropolitana sostenible, saludable i innovadora, que defensa un desenvolupament econòmic respectuós amb el seu entorn agrícola, forestal i fluvial”.***

El passat mes de juny el **Ple municipal de Sant Boi de Llobregat** va aprovar per unanimitat proposar la creació de la figura institucional del **'Defensor/a de les Generacions Futures'**. Així, el nostre municipi es converteix en el **primer municipi català** que dona suport a aquesta idea impulsada per la **Fundación Savia**.

La figura de 'Defensor/a de les Generacions Futures', molt vinculada a la **protecció ambiental** i també **social**, existeix a diferents països europeus (com ara Suècia, Finlàndia, Alemanya o Bèlgica), però no té cap equivalent ni a Catalunya ni a Espanya. La seva tasca hauria de contribuir a lluitar contra problemàtiques ambientals del món actual com el canvi climàtic, la despoblació o la deforestació i problemàtiques socials com la pobresa extrema, l'exclusió o la discriminació.

En aquest sentit, la Ciutat de Sant Boi té un repte i una responsabilitat amb la creació de dos grans projectes que contribueixin a defensar els drets ambientals i socials de les generacions futures de santboianes i santboians: El Parc Ambiental Masia Torre de La Vila i El Projecte de l'Entorn Natural de Can Gavarrot. Dos projectes que es poden integrar en l'estratègia municipal per a construir una ciutat saludable i sostenible medi ambientalment i socialment.

Volem felicitar i reconèixer tot el treball que l'Ajuntament ha realitzat, amb els seus responsables polítics i els responsables tècnics, per fer possible que la nostra ciutat disposi en aquests moments d'uns recursos que possibilitaran la creació del Parc Ambiental de Torre La Vila, que esdevindrà un referent a l'àrea metropolitana de Barcelona i al nostre país.

Alhora, volem també felicitar i reconèixer els esforços que han realitzat els responsables polítics i els responsables tècnics, per elaborar la proposta del Projecte de Can Gavarrot. Alhora, considerem que cal realitzar aquest projecte destinant tot el temps que calgui, sense condicionar-lo, tal com hem expressat, als terminis administratius per a la creació del Parc Ambiental. S'han posat els fonaments perquè es pugui materialitzar, però caldrà analitzar de manera

detinguda tots els passos a seguir per tal de que l'Entorn Natural de Can Gavarrot, com la Vall de Can Carreres en el seu dia, s'incorpori al patrimoni municipal integrat a les "Muntanyes del Baix".

Desitgem que les propostes que exposem en aquest primer document puguin contribuir a construir una ciutat més justa, sostenible, saludable, educadora, amable i solidària. Tenim la ferma certesa de que l'experiència acumulada en la gestió del repte que va suposar la Vall de Can Carreres i en altres reptes que hem compartit a la nostra ciutat, ens continuarà ajudant a **sumar esforços i voluntats, amb totes les parts implicades, de manera dialogada, constructiva, complementària i consensuada, per fer possible aquests dos grans projectes de ciutat.**

Sant Boi de Llobregat, 29 de setembre de 2018